

GR.III.6730.40.2012

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- art. 104, 106, 107, 109, 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Smółdzino, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 76-214 Smółdzino

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla zamierzenia, polegającego na rewitalizacji parku wiejskiego, a w szczególności: rewaloryzacji, pielęgnacji roślin, budowie, odtworzeniu alejek, oświetlenia, nasadzeń, budowie sceny, fontanny oraz elementów małej architektury na działce nr 631/2 w obrębie geodezyjnym Smółdzino, gmina Smółdzino.

1.Funkcja i rodzaj zabudowy:

funkcja: wypoczynkowo – rekreacyjna – park wiejski.

Projektowana inwestycja:

-rewitalizacja parku – przywrócenie funkcji zdegradowanemu terenowi.

2.Położenie terenu inwestycji:

inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 631/2 położonej w obrębie geodezyjnym Smółdzino, gmina Smółdzino.

3.Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

Prace pielęgnacyjne dotyczące rewitalizacji parku wiejskiego polegające na:

- uporządkowaniu i przystosowaniu terenu na cele rekreacyjne,
- nasadzeniach,
- pielęgnacji istniejącego drzewostanu,
- budowie i odtworzeniu alejek,
- budowie sceny,
- budowie fontanny oraz elementów małej architektury,
- wykonaniu oświetlenia,

należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ww. inwestycji, a w szczególności dotyczące ochrony istniejącego drzewostanu.