

-ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
-zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich działek oraz takiego kształtowania działki, które spowodują odpływ wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) – działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenach górniczych;

b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) – działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

c) ochrona przed powodzią – działka nie jest położona w pasie nadbrzeżnym technicznym ani ochronnym i nie jest zagrożona powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

11. Wymagane uzgodnienia:

a) Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie nr RDOIS-Gd-PNII.612.93.3.2012.AP z dnia 10 maja 2012 r. (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

b) Z Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego – postanowienie znak SFP/071-P/12/ER z dnia 30.03.2012 r. (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

c) Z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku- postanowienie znak MW.MI-6006/M10/15/2012 (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

d) Ze Starostą Słupskim postanowienie nr 164/2012 z dnia 10.04.2012 r. znak AB-II.673.6.8.2012 (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

e) Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Słupsku – postanowienie z dnia 16.04.2012 r. znak ZN-II-4151/1/883/2012 (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca tj. Gmina Smołdzino, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rewitalizacji Parku: rewaloryzacji, pielęgnacji roślin, budowie, odtworzeniu alejek, oświetlenia, nasadzeń, budowie sceny, fontanny. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy ustalić warunki zabudowy.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.