

Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oznacza: „Ls” – grunty leśne, jednakże powyższy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Smołdzino z IX.1992 roku został oznaczony, jako ZP – tereny parków i w świetle powyższego uważa się, że została już wydana zgoda na zmianę sposobu jego użytkowania na cele wypoczynkowo-parkowe.

7.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Park przypałacowy znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązuje uzyskanie opinii WKZ na przedmiotową inwestycję zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

8.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)działka posiada dostęp do drogi powiatowej (ulica Mostnika), miejsca postojowe należy lokalizować w granicach nieruchomości gruntowej, której dotyczy inwestycja, dodatkowy projektowany zjazd z drogi powiatowej (ulica Kopernika) - warunki techniczne zjazdu (parametry i lokalizację) zgodnie z postanowieniem zarządcy drogi; dostęp do wnętrza parku przez projektowane pieszne alejki; urządzenie alejek oraz zjazdu na koszt i staraniem Inwestora,

b)zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wiejskiej, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalić zasady przyłączenia do sieci, a następnie uzyskać warunki techniczne od zarządcy sieci Zakładu Usług Wodnych w Słupsku z siedzibą przy ulicy Szczecińskiej 86 (wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci wiejskiej wodociągowej Inwestor wykona na koszt własny),

c)odprowadzenie ścieków – tymczasowo do przenośnych toalet z systemem zamkniętym typu Toi-Toi, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji wiejskiej; (wszelkie prace związane z realizowanym sposobem odprowadzania ścieków Inwestor wykona na koszt własny),

d)odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki. W przypadku skomplikowanych warunków wodno-gruntowych należy zastosować rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiające zalewanie terenów użytkowania publicznego oraz działek sąsiednich,

e)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej. Warunki przyłączenia oraz umowę o przyłączenie należy uzyskać w Energa Operator S.A Oddział w Słupsku,

f)zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,

g)gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy w Smołdzinie.

9.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a)przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego,

b)inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

-nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
-ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,