

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

działka nr 631/2 obręb geodezyjny Smoldzino, gmina Smoldzino, powiat Słupsk

## LEGENDA:

- I etap**
- zakres opracowania
  - zakres terenu
  - projektowana mała architektura
  - altany
  - lampy 5 szt.
  - wiata
  - ławki 20 szt.
  - kładki/ mostki
  - kosze 15 szt.
  - tablice informacyjne
  - fontanna
  - ławki parkowe
  - oświetlenie - lampy zewnętrzne stojące
  - stoliki przenośne
  - podest drewniany
  - miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów
  - komunikacja
  - alejki wewnętrzparkowe do odtworzenia i/lub przebudowy
  - lokalizacja wjazdu (wjazd istniejący)
  - lokalizacja wejść pieszych
  - zasada komunikacji do budynku mieszkalnego poza terenem opracowania
  - miejsca postojowe - max 10

## zieleń i elementy naturalne

- trawa parkowa (uniwersalna)
- zieleń wysoka do pielęgnacji
- zieleń niska przewidziane dosadzenia
- kanał do rekultywacji

## Bilans terenu:

wyszczególnienie	pow. w m <sup>2</sup>
powierzchnia alejek	3 440,00
powierzchnia podestu drewnianego	308,00
powierzchnia terenu (27 700 m <sup>2</sup> ) :	100%
powierzchnia przekształcona (4 400 m <sup>2</sup> ) :	15,9%
powierzchnia biologicznie czynna (23 300 m <sup>2</sup> ) :	84,2%
powierzchnia zieleni	22 800,00
woda	500,00
razem	27700,00

**Bilans terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (wskaźniki)**

powierzchnia terenu (27 700 m<sup>2</sup>) : 100%  
 powierzchnia przekształcona (4 400 m<sup>2</sup>) : 15,9%  
 powierzchnia biologicznie czynna (23 300 m<sup>2</sup>) : 84,2%

**Bilans terenu dotyczy etapu I**

powierzchnia terenu (13 557 m<sup>2</sup>)  
 powierzchnia alejek (1 922 m<sup>2</sup>)  
 powierzchnia trawnika (11 635 m<sup>2</sup>)

**Uwagi i oświadczenia:**  
 Zjazd (istniejący) tylko od ulicy Mostnika (droga powiatowa).  
 Obowiązuje promowanie i selektywna zbiórka odpadów w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania.  
 Obowiązkiem zarządcy jest wydzielenie i zabezpieczenie miejsc parkingowych.  
 Plan zagospodarowania i projekty branżowe zostały sporządzone na kopii mapy przyjętej do zasobu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Słupsku, oświadczamy że przedmiotowa mapa jest zgodna z ww. zasobem.  
 Doposzcza się podział robót budowlanych i prac na poszczególne etapy.



## LEGENDA:

PROJEKTANT	PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO AT	data	11.2012 r.
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Ryszard Czuba	data	11.2012 r.
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Stanisław Kobedeziak	data	11.2012 r.

## LEGENDA:

Opis:	BRANDA ELEKTRYCZNA	Data:	11.2012 r.	Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Czuba	Opis:	Plan zagospodarowania terenu	Skala:	1:500

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO AT					
oddział Słupsk, ul. Racławicka 9, tel./fax (59) 841 27 33					
www.planowanie-przestrzeni.pl					
Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
działka nr 631/2 obręb geodezyjny Smoldzino, gmina Smoldzino, powiat Słupsk					
Opis: REWITALIZACJA PARKU WIEJSKIEGO W SMOLDZINIE					
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Ryszard Czuba	specjalność:	architektura krajobrazowa	data:	11.2012 r.
projektant koncepcji i realizacji:	mgr inż. arch. Ryszard Czuba	specjalność:	architektura krajobrazowa	data:	11.2012 r.
projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Kobedeziak	specjalność:	architektura krajobrazowa	data:	11.2012 r.
opracował:	mgr inż. arch. Stanisław Kobedeziak	specjalność:	architektura krajobrazowa	data:	11.2012 r.

powierzchnia opracowania: 2,77 ha

