

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

/ uproszczona/



**OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY , PIWNICA I BUDYNEK
GOSPODARCZY**

ADRES: ŻELAZO 7/4, DZIAŁKA NR 42/1

WŁAŚCICIEL: GMINA SMOŁDZINO

Autorzy opracowania:

Lp.	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
1	Inż. IRENA TYSZKA	Budowlana		

Słupsk, marzec 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUOWA,
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA,
3. DANE O AUTORACH OPRACOWANIA,
 - 3.1. Oświadczenia autorów opracowania,
 - 3.2. Ksero uprawnień budowlanych,
 - 3.2. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. OPIS TECHNICZNY LOKALU
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
6. KOSZTORYS NA REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
7. KOSZTORYS NA REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Słupsk: 26.03.2012r..

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (jednolity tekst) Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami, że inwentaryzacja budowla budynku mieszkalnego i gospodarczego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania .

Opracowała

Inż. Irena Tysza

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Dane formalno – prawne.

1.1. Zleceniodawca.

GMINA SMOŁDZINO
76-214 SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3

1.2 Przedmiotem opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny i gospodarczy położone w miejscowości Żelazo 7/4, na działce nr 42/1.

1.3 Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz określenie kosztu ich remontu.

1.4 Źródła informacji.

- wizje lokalne dokonane w miesiącu marzec 2012
- pomiary obiektów
- dokumentacja fotograficzna
- protokół Agencji Nieruchomości Rolnych

1.5. Podstawa prawna opracowania.

- zlecenie Zamawiającego,
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006 Dz. U. Nr 156 poz. 156 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Polskie Normy Budowlane,
- Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych,

2.0 OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek położony na działce nr 42/1 w obrębie Żelazo , w miejscowości Żelazo 4/1, Gmina Smołdzino.

Powierzchnia działki 0,3600ha.

Jest to budynek wolnostojący wielorodzinny..

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 36,66 m².

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny składający się z :

- pokój	- 8,57 m2
- pokój	-13,99 m2
- kuchnia	-6,18 m2
-łazienka	- 3,09 m2
- korytarz	-4,83 m2

Razem :36,66 m2

Budynek jest podpiwniczony, usytuowany na fundamentach żelbetowych.

Ściany:

Ściany nośne typu "Żerań" płyty ściennie gr.24 cm bloczki gazobetonowe gr.12cm.

Ściany działowe murowane gr. 12 cm.

Dach

Dach - stropodach wentylowany. Kryty papą.

Strop

Stropy Żerań, otynkowane.

Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi i emulsją. W kuchni lamperia olejna.

Podłogi

W pokojach, kuchni i przedpokoju podłogi drewniane- deski ułożone na legarach. Podłoga w łazience płytki kamionka.

Stolarka

Okna PCV i jedno drewniane.

Drzwi drewniane typowe drewniane.

Instalacje

Lokal wyposażony wyposażony w instalacje:

- 1 piec kaflowy na dwa pokoje
- w kuchni trzon kuchenny z węzownicą do podgrzania ciepłej wody
- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa

3.0 BUDYNEK GOSPODARCZY

Jest to obiekt / częściowo rozebrany/ wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Ściany murowane z cegły kratówki gr. 25 cm. Wieżba dachowa drewniana , krokwie

.Dach kryty nad częścią niższą płyty azbestowo-cementowe, nad częścią wyższą papa na odeskowaniu.

Wrota i drzwi drewniane deskowe. . Posadzka przyziemia – cementowa.

Zakres prac remontowych oraz ich koszt , jaki należy wykonać w lokalu mieszkalnym piwnicy i gospodarczym określa załączony kosztorys.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 25,15 m²

Powierzchnia piwnicy przynależnej 9,55 m²