

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.smoldzino.com.pl/

Smoldzino: Remont zasiedlonych budynków oraz lokalu mieszkalnego w Gminie Smoldzino. Zamawiający podzielił niniejsze zamówienie na następujące cztery części: Część I. Remont lokalu mieszkalnego w budynku nr 7, lokal nr 4 w m. Żelazo. Część II. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w m. Siecie 18. Część III. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Bukowa 25. Część IV. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Gardna Wielka przy ul. Ogońskiej 3.

Numer ogłoszenia: 294454 - 2012; data zamieszczenia: 09.08.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Smoldzino, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smoldzino, woj. pomorskie, tel. 59 811 72 15, faks 59 811 74 60.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.smoldzino.com.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont zasiedlonych budynków oraz lokalu mieszkalnego w Gminie Smoldzino. Zamawiający podzielił niniejsze zamówienie na następujące cztery części: Część I. Remont lokalu mieszkalnego w budynku nr 7, lokal nr 4 w m. Żelazo. Część II. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w m. Siecie 18. Część III. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Bukowa 25. Część IV. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Gardna Wielka przy ul. Ogońskiej 3..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: A. Część I. Remont lokalu mieszkalnego w budynku nr 7, lokal nr 4 w m. Żelazo. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest podpiwniczony, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Strop typu Żerań. Ściany nośne gr. 24 cm, 12 cm z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murowane gr. 12 cm. Przekryty stropodachem wentylowanym. Dach kryty papą. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami: wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Podłogi: w pokojach, kuchni i przedpokoju drewniane z desek ułożonych na legarach. W łazience płytki kamionkowe. Stolarka okienna PCV i jedno okno drewniane. Stolarka drzwiowa typowa drewniana. Instalacje: jeden piec kaflowy na dwa pokoje, w kuchni trzon węglowy z węzownicą do podgrzewania ciepłej wody, instalacja wewnętrzna elektryczna, instalacja wewnętrzna wodociągowa. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 36,66 m². Zakres prac remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: A1. Zakres remontu obejmuje: 1. Tynki wewnętrzne: a) zeskrobanie i mycie ze starej farby, b) gruntowanie ręczne ścian i sufitów, c) naprawa podłoża, wyrównywanie zaprawą, mocowanie siatki zbrojącej, d) wewnętrzne tynki na ścianach i sufitach, e) malowanie dwukrotne ścian i sufitów. 2. Podłogi i posadzki a) demontaż płyt pilśniowych twardych, b) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, c) rozebranie podłóg z desek, d) wykonanie warstw wyrównawczych pod podłogi i posadzki, e) wykonanie

podłóg i posadzki. 3. Stolarka okienna i drzwiowa a) wymiana stolarki okiennej, b) wymiana stolarki drzwiowej. 4. Przystawienie pieca kaflowego i trzonu kuchennego a) przestawienie pieca licowanego kaflami, b) przestawienie trzonu kuchennego. 5. Roboty wodno - kanalizacyjne a) wymiana umywalki 1 kpl, b) wymiana zlewozmywaka z mocowaniem wsporczym szt. 1, c) wymiana wanny szt. 1, d) wymiana muszli ustępowej porcelanowej szt. 1, e) montaż sedesu ustępowego szt. 1, f) wymiana płuczki ustępowej szt. 1, g) wymiana baterii umywalkowej szt. 1, h) wymiana baterii wannowej szt. 1, i) wymiana podgrzewacza ciepłej wody. 6. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego. B. Część II. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w m. Siecie 18. Budynek mieszkalny wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym, nie podpiwniczony. Posadowienie obiektu na fundamentach kamiennych. Strop nad parterem drewniany. Belki stropowe drewniane o przekroju poprzecznym 18 x 24 cm (8 szt.). Na strychu budynku ubytki w deskowaniu podłogi. Brak desek podłogowych na ostro. Ściany nośne murowane gr. 25 cm. Ściany działowe wewnętrzne murowane gr. 12 cm. Ściany szczytowe poddasza i wewnętrzne - kolankowe, gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Dach budynku mieszkalnego dwuspadowy, kryty płytami azbestowo - cementowymi na pełnym deskowaniu z desek gr. 25 mm. Konstrukcja dachowa drewniana - więźba płatwiowo - kleszczowa (wymiarów elementów więźby wg opisu inwentaryzacji budowlanej). Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pokojach drewniane z desek ułożonych na legarach. W pomieszczeniach kuchni i korytarza posadzka cementowa z wykładziną PCV. Schody na poddasze drewniane jednobiegowe. Stolarka okienna drewniana i PCV. Na poddaszu stolarka drewniana krosnowa. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje: ogrzewanie c.o., etażowe i piec kaflowy 1 szt., instalacja wewnętrzna elektryczna, instalacja wewnętrzna wodociągowa. Budynek mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, korytarza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 71,40 m². Budynek gospodarczy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Występują widoczne ubytki w ścianach zewnętrznych. Ściany murowane z cegły pełnej czerwonej gr. 25 cm. Ściany poddasza szczytowe gr. 12 cm (wzmocnione). Ściany podłużne poddasza drewniane, wykonane z desek. Więźba dachowa drewniana wieszarowa. Dach kryty dachówką cementową zakładkową na łątach. Strop nad parterem budynku gospodarczego ceramiczny typu Kleina. Posadzka przyziemia i poddasza cementowa. Wrota i drzwi do budynku drewniane z desek. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 65,58 m² (przed rozbiórką wynosiła 80,64 m²). Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: B1. Zakres remontu obejmuje: I. Budynek mieszkalny 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie komina z cegieł, b) wykonanie obróbek blacharskich komina. 2. Pokrycie i konstrukcja dachu (poz. 2 Przedmiaru robót, pkt 5 do pkt 9 - nie jest objęta przedmiotem zamówienia). a) demontaż obróbek wiatrownic z blachy, b) demontaż pokrycia z papy na dachach drewnianych, c) wymiana deskowania dachu z desek gr. 25 mm, d) wymiana desek czołowych e) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu: krokwie, murlaty, płatwie, słupy, miecze i zastrzały, jętki, f) wykonanie obróbek blacharskich dachu, g) montaż elementów odwodnienia dachu: rynien, rur spustowych, lejów spustowych z blachy powlekanej, h) wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną, i) remont wjazdu dachowego szt. 1. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji pod okładziną z płyt, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych na stropach, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. 4. Strop nad parterem a) demontaż elementów ślepych podłóg z desek niestruganych gr. 32 mm, b) demontaż podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką, c) wymiana drewnianych belek stropowych szt. 2, d) wykonanie wzmocnienia drewnianych belek stropowych szt. 7, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej z wełny mineralnej, f) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, g) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych. 5. Schody zewnętrzne a) demontaż elementów schodów drewnianych, b)

wymiana elementów schodów drewnianych, c) wymiana poręczy schodów drewnianych. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieca kaflowego 1 szt., b) przestawienie trzonu kuchennego 1 szt. 7. Podłogi i posadzki parteru a) demontaż podłóg drewnianych w pokojach, b) demontaż legarów podłogowych, c) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, d) wykonanie wykopów wewnętrznych i podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ze styropianu, f) wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki, g) wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż okien skrzynkowych, b) montaż okien z PCV, c) demontaż stolarki drewnianej zewnętrznej (drzwi wejściowe), d) montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, e) wykucie drewnianych ościeżnic z muru, f) osadzenie w murze ościeżnic drewnianych, g) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej. 9. Tynki wewnętrzne a) zbitcie tynków cementowo-wapiennych, b) wykonanie i naprawa podłoża wraz z gruntowaniem, c) wykonanie tynków wewnętrznych, d) wykonanie z płyt gipsowo-kartonowych, e) wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, f) wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. 10. Elewacje a) wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku szt. 1, b) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, c) demontaż zużytych obróbek parapetów blaszanych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie opaski betonowej przy budynku mieszkalnym o szer. 50 cm na podłożu gruntowym. 11. Transport gruzu, ziemi i utylizacja papy a) wywóz gruzu, ziemi, b) utylizacja papy z demontażu. 12. Wymiany instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej. II. Budynek gospodarczy 1. Rozebranie więźby dachowej i ścian poddasza a) demontaż pokrycia dachu z dachówki, b) demontaż elementów więźby dachowej, c) demontaż desek ścian zewnętrznych z krawędziaków (front budynku), d) wywiezienie gruzu, e) przygotowanie cegieł z rozbiórki do użytku. 2. Roboty remontowe a) montaż elementów więźby dachowej o układzie jętkowym, b) wykonanie deskowania połączeń dachowych z tarcicy nasyconej, c) uzupełnienie desek w deskowaniu ścian czołowych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie dwukrotnego krycia dachu papą, f) uzupełnienie ścian murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej, g) uzupełnienie płyt stropowych zbrojonych z betonu monolitycznego, h) wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych, i) montaż w ścianach z cegieł okien stalowych nie otwieranych szt. 5, j) montaż drzwi pełnych deskowych szt. 2, k) montaż bramy drewnianej dwuskrzydłowej z ościeżnicami szt. 1, l) wykonanie opaski betonowej wokół budynku gospodarczego szer. 50 cm, ł) wykonanie gruntowania i tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach płaskich, m) malowanie tynków dwukrotne. Szczegółowe obmiary zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczego. C. Część III. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Bukowa 25. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony na ok. 2/3 powierzchni jego zabudowy. Wejście do obiektu i pomieszczeń piwnicy z korytarza schodami oraz dodatkowo do piwnicy od strony posesji schodami zewnętrznymi. Obiekt wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym. Posadowienie budynku na fundamentach kamiennych. Strop nad piwnicą typu Kleina, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem. Ściany nośne zewnętrzne murowane gr. 38 cm, wewnętrzne nośne w układzie podłużnym, murowane gr. 25 cm. Ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm. Na poddaszu ściana kolankowa wraz ze ścianami szczytowymi, gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Cokół wokół budynku kamienny. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami (wymiary elementów więźbary wg opisu inwentaryzacji budowlanej). Krycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową. Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych drewniane z desek ułożonych na legarach. W części niepodpiwniczonej budynku podłoga z desek ułożonych na słupkach murowanych. Na strychu podłoga drewniana z desek. Schody wewnętrzne na poddasze drewniane jednobiegowe, zabiegowe. Schody wewnętrzne do piwnicy drewniane jednobiegowe, zabiegowe. Z poziomu terenu schody zewnętrzne do piwnicy budynku jednobiegowe, betonowe. Stolarka okienna drewniana, na poddaszu drewniane krosnowe. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje:

ogrzewanie lokalu mieszkalnego piecami kaflowymi - 4 sztuki. W kuchni trzon kuchenny węglowy. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wewnętrzną instalację wodociągową zlokalizowaną w piwnicy. Budynek mieszkalny składa się z: czterech pokoi, kuchni, korytarza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 96,74 m². Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: C1. Zakres remontu obejmuje: 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie komina z cegieł, b) wykonanie obróbek blacharskich komina. 2. Pokrycie i konstrukcja dachu a) rozbiórka pokrycia dachu z dachówki, b) rozbiórka obróbek komina, pasów nadrynnowych nie nadających się do użytku, c) rozbiórka rynny i rur spustowych z blachy, d) demontaż włazów kominiarskich, e) wykonanie obróbek blacharskich komina i pokrycia dachu, f) montaż lejów spustowych, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, g) demontaż elementów więźby dachowej, h) montaż łąt, folii dachowej na krokwiach, kontrłąt, łąt pod krycie dachówką, i) wykonanie połączeń dachowych krytych dachówką wraz z montażem elementów kominiarskich, j) montaż wyłazu dachowego szt. 2 k) wymiana okien skrzynkowych na PCV szt. 3. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji z listew drewnianych pod okładziny z płyt, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie dwukrotne powierzchni wewnętrznych. 4. Strop nad parterem a) demontaż elementów podłóg z desek, b) rozbiórka podsypki izolacyjnej z gliny, c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie wzmocnienia drewnianych belek stropowych, e) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, f) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych, g) wywiezienie zasypki i ziemi. 5. Schody wewnętrzne a) wymiana elementów schodów drewnianych, b) wymiana poręczy schodów drewnianych. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieców kaflowych szt. 4, b) przestawienie trzonu kuchennego szt. 1. 7. Podłogi i posadzki a) demontaż podłóg drewnianych w pokojach, b) wymiana elementów podłóg z desek o gr. 12 mm, c) demontaż legarów podłogowych, d) wykonanie wykopów wewnętrznych i podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, f) wykonanie warstw wyrównawczych, przybicie do podłóg płyt OSB, g) wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż okien skrzynkowych, b) montaż okien z PCV, c) demontaż stolarki drewnianej zewnętrznej (drzwi wejściowe), d) montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, e) wykucie drewnianych ościeżnic z muru, f) osadzenie w murze = ościeżnic drewnianych, g) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej. 9. Tynki wewnętrzne a) zbiecie tynków wapiennych, cementowo - wapiennych, b) wykonanie i naprawa podłoża wraz z gruntowaniem, c) wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych, wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, wywiezienie gruzu. 10. Elewacje a) wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku szt. 1, b) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, c) demontaż zużytych obróbek parapetów blaszanych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie opaski betonowej przy budynku o szer. 50 cm na podłożu gruntowym. 11. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego. D. Część IV. Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Gardna Wielka przy ul. Ogońskiej 3. Budynek mieszkalny nie jest podpiwniczony, posadowiony na fundamentach ceglanych. Strop nad parterem drewniany belkowy. Belki stropowe o wymiarach poprzecznych 18 x 24 cm. Strop ze ślepym pułapem. Ściany nośne murowane gr. 38 cm. Ściany wewnętrzne murowane gr. 12 cm. Ściany poddasza i ściany szczytowe - kolankowe gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami: wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Schody na poddasze drewniane, jednobiegowe, zabiegowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba drewniana krokwiowo - płatwiowa. Krycie dachu płytami z blachy trapezowej średniej fali ułożone na pełnym deskowaniu, z desek gr. 25 mm. Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pokojach drewniane - deski ułożone na legarach. W

pomieszczeniach kuchni i korytarza oraz spiżarni posadzka cementowa. Stolarka okienna PCV i drewniana. Na poddaszu okna drewniane krosnowe. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje: ogrzewanie piecami kaflowymi szt. 2, trzon kuchenny, wewnętrzna instalacja elektryczna, wewnętrzna instalacja wodociągowa. Budynek mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, komórki, spiżarni, korytarza, przedsiionka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 52, 93 m² Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: D1. Zakres remontu obejmuje: 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie kominów, b) spoinowanie ścian kominów c) wykonanie obróbki blacharskiej kominów 2. Pokrycie oraz konstrukcja dachu a) demontaż pokrycia dachu z blachy falistej, b) demontaż obróbek blacharskich wiatrownic, c) demontaż pokrycia dachu z papy na konstrukcji drewnianej, d) wymiana deskowania dachu z desek ułożonych na styk, e) wymiana elementów drewnianych konstrukcji dachu, f) obróbki blacharskie dachu, g) montaż rynien dachowych i lejów spustowych, rynien spustowych h) pokrycie dachu papą termozgrzewalną, i) remont wjazdu dachowego. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji rusztów pod okładziny, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej, d) wykonanie okładzin z płyty gipswpw - kartonowej, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie tynków. 4. Strop nad parterem a) wymiana elementów podłóg z desek, b) demontaż istniejącej izolacji, c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, d) wykonanie izolacji termicznej, e) wzmocnienie drewnianych belek stropowych, f) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, g) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych. 5. Schody wewnętrzne a) wymiana elementów drewnianych schodów, b) wymiana poręczy drewnianych schodów. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieca kaflowego, b) przestawienie trzonu kuchennego licowanego kaflami. 7. Podłogi i posadzki a) rozbiórka podłóg i legarów drewnianych w pokojach, b) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, c) wykonanie wykopów wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach, d) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, f) wykonanie warstw wyrównawczych, g) wykonanie wykładzin z PCW. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż zużytej stolarki okiennej i drzwiowej, b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych, c) montaż stolarki okiennej, d) montaż stolarki drzwiowej. 9. Tynki wewnętrzne a) odbicie tynków wewnętrznych, b) przygotowanie i naprawa podłoża, gruntowanie, c) wykonanie tynków wewnętrznych, d) wykonanie okładzin na stropach, rusztach metalowych, e) wykonanie malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnątrz. 10. Izolacja ścian fundamentowych a) roboty ziemne fundamentowe, oczyszczenie muru, impregnacja muru, b) wykonanie tynków renowacyjnych, c) wykonanie izolacji termicznej muru, d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, e) wykonanie opaski betonowej na podłożu gruntowym przy budynku, f) montaż daszku nad wejściem do budynku, g) wykonanie ocieplenia ścian budynku, h) demontaż obróbek parapetów blaszanych, i) zbitie tynków z zaprawy cementowo - wapiennej, j) wykonanie obróbek z blachy powlekanej, 11. Transport gruzu, ziemi i utylizacja papy a) wywiezienie gruzu, b) wywiezienie ziemi, c) utylizacja papy. 12. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego. A. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres robót do wykonania określają projekty-inwentaryzacje, specyfikacje techniczne wykonania robót oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ. B. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej placu budowy celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu placu budowy. C. Podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa. D. Zamawiający zaznacza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych tylko i wyłącznie: a) dot. części I-lokalu mieszkalnego bez budynku gospodarczego, b) dot. części III i IV - budynku mieszkalnego bez budynku gospodarczego - zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ. Remont zarówno zasiedlonego budynku mieszkalnego jak i budynku gospodarczego objęty jest wyłącznie częścią II niniejszego zamówienia, tj.: Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego i

budynku gospodarczego w m. Siecie 18. E. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. F. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.41-2, 45.30.00.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzy roboty: dot. części I- polegające na wykonaniu remontu lokali mieszkalnych; dot. części II, III, IV- polegające na wykonaniu remontu budynków mieszkalnych.9.1.1. Ocena spełniania warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.9.1.1. Ocena spełniania warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1

ustawy PZP

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.smoldzino.com.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: W siedzibie Urzędu Gminy Smóldzino, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.08.2012 godzina 09:00, miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy Smóldzino, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt jest finansowany ze środków budżetu państwa w ramach Programu Pomocy Środowiskom Popegeerowskim realizowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego w budynku nr 7, lokal nr 4 w m. Żelazo..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest podpiwniczony, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Strop typu Żerań. Ściany nośne gr. 24 cm, 12 cm z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murowane gr. 12 cm. Przekryty stropodachem wentylowanym. Dach kryty papą. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami: wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Podłogi: w pokojach, kuchni i przedpokoju drewniane z desek ułożonych na legarach. W łazience płytki kamionkowe. Stolarka okienna PCV i jedno okno drewniane. Stolarka drzwiowa typowa drewniana. Instalacje: jeden piec kaflowy na dwa pokoje, w kuchni trzon węglowy z węzownicą do podgrzewania ciepłej wody, instalacja wewnętrzna elektryczna, instalacja wewnętrzna wodociągowa. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 36,66 m². Zakres prac remontowych jaki

należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: A1. Zakres remontu obejmuje: 1. Tynki wewnętrzne: a) zeskrabanie i mycie ze starej farby, b) gruntowanie ręczne ścian i sufitów, c) naprawa podłoża, wyrównywanie zaprawą, mocowanie siatki zbrojącej, d) wewnętrzne tynki na ścianach i sufitach, e) malowanie dwukrotne ścian i sufitów. 2. Podłogi i posadzki a) demontaż płyt pilśniowych twardych, b) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, c) rozebranie podłóg z desek, d) wykonanie warstw wyrównawczych pod podłogi i posadzki, e) wykonanie podłóg i posadzki. 3. Stolarka okienna i drzwiowa a) wymiana stolarki okiennej, b) wymiana stolarki drzwiowej. 4. Przeszycie pieca kaflowego i trzonu kuchennego a) przesycie pieca licowanego kaflami, b) przesycie trzonu kuchennego. 5. Roboty wodno - kanalizacyjne a) wymiana umywalki 1 kpl, b) wymiana zlewozmywaka z mocowaniem wsporczym szt. 1, c) wymiana wanny szt. 1, d) wymiana muszli ustępowej porcelanowej szt. 1, e) montaż sedesu ustępowego szt. 1, f) wymiana płuczki ustępowej szt. 1, g) wymiana baterii umywalkowej szt. 1, h) wymiana baterii wannowej szt. 1, i) wymiana podgrzewacza ciepłej wody. 6. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.41-2, 45.30.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.10.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w m. Siecie 18..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budynek mieszkalny wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym, nie podpiwniczony. Posadowienie obiektu na fundamentach kamiennych. Strop nad parterem drewniany. Belki stropowe drewniane o przekroju poprzecznym 18 x 24 cm (8 szt.). Na strychu budynku ubytki w deskowaniu podłogi. Brak desek podłogowych na ostro. Ściany nośne murowane gr. 25 cm. Ściany działowe wewnętrzne murowane gr. 12 cm. Ściany szczytowe poddasza i wewnętrzne - kolankowe, gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Dach budynku mieszkalnego dwuspadowy, kryty płytami azbestowo - cementowymi na pełnym deskowaniu z desek gr. 25 mm. Konstrukcja dachowa drewniana - więźba płatiwio - kleszczowa (wymiary elementów więźby wg opisu inwentaryzacji budowlanej). Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pokojach drewniane z desek ułożonych na legarach. W pomieszczeniach kuchni i korytarza posadzka cementowa z wykładziną PCV. Schody na poddasze drewniane jednobiegowe. Stolarka okienna drewniana i PCV. Na poddaszu stolarka drewniana krosnowa. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje: ogrzewanie c.o., etażowe i piec kaflowy 1 szt., instalacja wewnętrzna elektryczna, instalacja wewnętrzna wodociągowa. Budynek mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, korytarza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 71,40 m². Budynek gospodarczy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Występują widoczne ubytki w ścianach zewnętrznych. Ściany murowane z cegły pełnej czerwonej gr. 25 cm. Ściany poddasza szczytowe gr. 12 cm (wzmocnione). Ściany podłużne poddasza drewniane, wykonane z desek. Więźba dachowa drewniana wieszarowa. Dach kryty dachówką cementową zakładkową na łątach. Strop nad parterem budynku gospodarczego ceramiczny typu Kleina. Posadzka przyziemia i poddasza cementowa. Wrota i drzwi do budynku drewniane z desek. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 65,58 m² (przed rozbiórką wynosiła 80,64 m²).

Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: B1. Zakres remontu obejmuje: I. Budynek mieszkalny 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie komina z cegieł, b) wykonanie obróbek blacharskich komina. 2. Pokrycie i konstrukcja dachu (poz. 2 Przedmiaru robót, pkt 5 do pkt 9 - nie jest objęta przedmiotem zamówienia) a) demontaż obróbek wiatrownic z blachy, b) demontaż pokrycia z papy na dachach drewnianych, c) wymiana deskowania dachu z desek gr. 25 mm, d) wymiana desek czołowych e) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu: krokwie, murłaty, płatwie, słupy, miecze i zastrzały, jętki, f) wykonanie obróbek blacharskich dachu, g) montaż elementów odwodnienia dachu: rynien, rur spustowych, lejów spustowych z blachy powlekanej, h) wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną, i) remont włazu dachowego szt. 1. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji pod okładziny z płyt, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych na stropach, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. 4. Strop nad parterem a) demontaż elementów ślepych podłóg z desek niestругanych gr. 32 mm, b) demontaż podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką, c) wymiana drewnianych belek stropowych szt. 2, d) wykonanie wzmocnienia drewnianych belek stropowych szt. 7, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej z wełny mineralnej, f) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, g) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych. 5. Schody zewnętrzne a) demontaż elementów schodów drewnianych, b) wymiana elementów schodów drewnianych, c) wymiana poręczy schodów drewnianych. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieca kaflowego 1 szt., b) przestawienie trzonu kuchennego 1 szt. 7. Podłogi i posadzki parteru a) demontaż podłóg drewnianych w pokojach, b) demontaż legarów podłogowych, c) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, d) wykonanie wykopów wewnętrznych i podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ze styropianu, f) wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki, g) wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż okien skrzynkowych, b) montaż okien z PCV, c) demontaż stolarki drewnianej zewnętrznej (drzwi wejściowe), d) montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, e) wykucie drewnianych ościeżnic z muru, f) osadzenie w murze ościeżnic drewnianych, g) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej. 9. Tynki wewnętrzne a) zbitcie tynków cementowo - wapiennych, b) wykonanie i naprawa podłoża wraz z gruntowaniem, c) wykonanie tynków wewnętrznych, d) wykonanie z płyt gipsowo - kartonowych, e) wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, f) wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. 10. Elewacje a) wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku szt. 1, b) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, c) demontaż zużytych obróbek parapetów blaszanych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie opaski betonowej przy budynku mieszkalnym o szer. 50 cm na podłożu gruntowym. 11. Transport gruzu, ziemi i utylizacja papy a) wywóz gruzu, ziemi, b) utylizacja papy z demontażu. 12. Wymiany instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej. II. Budynek gospodarczy 1. Rozebranie więźby dachowej i ścian poddasza a) demontaż pokrycia dachu z dachówki, b) demontaż elementów więźby dachowej, c) demontaż desek ścian zewnętrznych z krawędziaków (front budynku), d) wywiezienie gruzu, e) przygotowanie cegieł z rozbiórki do użytku. 2. Roboty remontowe a) montaż elementów więźby dachowej o układzie jętkowym, b) wykonanie deskowania połąci dachowych z tarcicy nasyconej, c) uzupełnienie desek w deskowaniu ścian czołowych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie dwukrotnego krycia dachu papą, f) uzupełnienie ścian murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej, g) uzupełnienie płyt stropowych zbrojonych z betonu monolitycznego, h) wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych, i) montaż w ścianach z cegieł okien stalowych nie otwieranych szt. 5, j) montaż drzwi pełnych

deskowych szt. 2, k) montaż bramy drewnianej dwuskrzydłowej z ościeżnicami szt. 1, l) wykonanie opaski betonowej wokół budynku gospodarczego szer. 50 cm, ł) wykonanie gruntowania i tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach płaskich, m) malowanie tynków dwukrotne. Szczegółowe obmiary zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.41-2, 45.30.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.10.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Bukowa 25..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budynek mieszkalny jest podpiwniczony na ok. 2/3 powierzchni jego zabudowy. Wejście do obiektu i pomieszczeń piwnicy z korytarza schodami oraz dodatkowo do piwnicy od strony posesji schodami zewnętrznymi. Obiekt wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym. Posadowienie budynku na fundamentach kamiennych. Strop nad piwnicą typu Kleina, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem. Ściany nośne zewnętrzne murowane gr. 38 cm, wewnętrzne nośne w układzie podłużnym, murowane gr. 25 cm. Ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm. Na poddaszu ściana kolankowa wraz ze ścianami szczytowymi, gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Cokół wokół budynku kamienny. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba drewniana płatwiowo - kleszczowa z zastrzałami (wymiary elementów więzara wg opisu inwentaryzacji budowlanej). Krycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową. Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych drewniane z desek ułożonych na legarach. W części niepodpiwniczonej budynku podłoga z desek ułożonych na słupkach murowanych. Na strychu podłoga drewniana z desek. Schody wewnętrzne na poddasze drewniane jednobiegowe, zabiegowe. Schody wewnętrzne do piwnicy drewniane jednobiegowe, zabiegowe. Z poziomu terenu schody zewnętrzne do piwnicy budynku jednobiegowe, betonowe. Stolarka okienna drewniana, na poddaszu drewniane krosnowe. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje: ogrzewanie lokalu mieszkalnego piecami kaflowymi - 4 sztuki. W kuchni trzon kuchenny węglowy. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wewnętrzną instalację wodociągową zlokalizowaną w piwnicy. Budynek mieszkalny składa się z: czterech pokoi, kuchni, korytarza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 96,74 m². Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać określa wyszczególnienie przedmiaru robót: C1. Zakres remontu obejmuje: 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie komina z cegieł, b) wykonanie obróbek blacharskich komina. 2. Pokrycie i konstrukcja dachu a) rozbiórka pokrycia dachu z dachówki, b) rozbiórka obróbek komina, pasów nadrynnowych nie nadających się do użytku, c) rozbiórka rynien i rur spustowych z blachy, d) demontaż włączów kominiarskich, e) wykonanie obróbek blacharskich komina i pokrycia dachu, f) montaż lejów spustowych, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, g) demontaż elementów więźby dachowej, h) montaż łąt, folii dachowej na krokwiach, kontrłąt, łąt pod krycie dachówką, i) wykonanie połączeń dachowych krytych dachówką wraz z montażem elementów kominiarskich, j) montaż wyłazu dachowego szt. 2 k) wymiana okien skrzynkowych na PCV szt. 3. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji z listew drewnianych pod okładziny z płyt, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie dwukrotne powierzchni wewnętrznych. 4. Strop nad parterem a) demontaż elementów podłóg z desek, b) rozbiórka podsypki izolacyjnej z gliny, c)

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej z wełny mineralnej, d) wykonanie wzmocnienia drewnianych belek stropowych, e) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, f) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych, g) wywiezienie zasyпки i ziemi. 5. Schody wewnętrzne a) wymiana elementów schodów drewnianych, b) wymiana poręczy schodów drewnianych. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieców kaflowych szt. 4, b) przestawienie trzonu kuchennego szt. 1. 7. Podłogi i posadzki a) demontaż podłóg drewnianych w pokojach, b) wymiana elementów podłóg z desek o gr. 12 mm, c) demontaż legarów podłogowych, d) wykonanie wykopów wewnętrznych i podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, f) wykonanie warstw wyrównawczych, przybicie do podłóg płyt OSB, g) wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż okien skrzynkowych, b) montaż okien z PCV, c) demontaż stolarki drewnianej zewnętrznej (drzwi wejściowe), d) montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, e) wykucie drewnianych ościeżnic z muru, f) osadzenie w murze = ościeżnic drewnianych, g) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej. 9. Tynki wewnętrzne a) zbitcie tynków wapiennych, cementowo - wapiennych, b) wykonanie i naprawa podłoża wraz z gruntowaniem, c) wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych, wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, wywiezienie gruzu. 10. Elewacje a) wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku szt. 1, b) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, c) demontaż zużytych obróbek parapetów blaszanych, d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, e) wykonanie opaski betonowej przy budynku o szer. 50 cm na podłożu gruntowym. 11. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.41-2, 45.30.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.10.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA: Remont zasiedlonego budynku mieszkalnego w m. Gardna Wielka przy ul. Ogońskiej 3..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budynek mieszkalny nie jest podpiwniczony, posadowiony na fundamentach ceglanych. Strop nad parterem drewniany belkowy. Belki stropowe o wymiarach poprzecznych 18 x 24 cm. Strop ze ślepym pułapem. Ściany nośne murowane gr. 38 cm. Ściany wewnętrzne murowane gr. 12 cm. Ściany poddasza i ściany szczytowe - kolankowe gr. 25 cm. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Malowanie ścian farbami: wapiennymi, kredowymi i emulsją. W pomieszczeniu kuchni lamperia olejna. Schody na poddasze drewniane, jednobiegowe, zabiegowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba drewniana krokwiowo - płatwiowa. Krycie dachu płytami z blachy trapezowej średniej fali ułożone na pełnym deskowaniu, z desek gr. 25 mm. Nie występuje sprawne odwodnienie dachu. Brak rynien i rur spustowych. Podłogi w pokojach drewniane - deski ułożone na legarach. W pomieszczeniach kuchni i korytarza oraz spiżarni posadzka cementowa. Stolarka okienna PCV i drewniana. Na poddaszu okna drewniane krosnowe. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Instalacje: ogrzewanie piecami kaflowymi szt. 2, trzon kuchenny, wewnętrzna instalacja elektryczna, wewnętrzna instalacja wodociągowa. Budynek mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, komórki, spiżarki, korytarza, przedsionka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 52, 93 m² Zakres robót budowlanych remontowych jaki należy wykonać

określa wyszczególnienie przedmiaru robót: D1. Zakres remontu obejmuje: 1. Przemurowanie komina a) przemurowanie kominów, b) spoinowanie ścian kominów c) wykonanie obróbki blacharskiej kominów 2. Pokrycie oraz konstrukcja dachu a) demontaż pokrycia dachu z blachy falistej, b) demontaż obróbek blacharskich wiatrownic, c) demontaż pokrycia dachu z papy na konstrukcji drewnianej, d) wymiana deskowania dachu z desek ułożonych na styk, e) wymiana elementów drewnianych konstrukcji dachu, f) obróbki blacharskie dachu, g) montaż rynien dachowych i lejów spustowych, rynien spustowych h) pokrycie dachu papą termozgrzewalną, i) remont włazu dachowego. 3. Ocieplenie stropodachu a) wykonanie konstrukcji rusztów pod okładziny, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, c) wykonanie izolacji termicznej, d) wykonanie okładzin z płyty gipsypw - kartonowej, e) wykonanie tynków na sufitach, f) malowanie tynków. 4. Strop nad parterem a) wymiana elementów podłóg z desek, b) demontaż istniejącej izolacji, c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, d) wykonanie izolacji termicznej, e) wzmocnienie drewnianych belek stropowych, f) wykonanie odgrzybienia elementów drewnianych, g) wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych. 5. Schody wewnętrzne a) wymiana elementów drewnianych schodów, b) wymiana poręczy drewnianych schodów. 6. Piece i trzon kuchenny a) przestawienie pieca kaflowego, b) przestawienie trzonu kuchennego licowanego kaflami. 7. Podłogi i posadzki a) rozbiórka podłóg i legarów drewnianych w pokojach, b) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, c) wykonanie wykopów wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach, d) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, f) wykonanie warstw wyrównawczych, g) wykonanie wykładzin z PCW. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej a) demontaż zużytej stolarki okiennej i drzwiowej, b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych, c) montaż stolarki okiennej, d) montaż stolarki drzwiowej. 9. Tynki wewnętrzne a) odbicie tynków wewnętrznych, b) przygotowanie i naprawa podłoża, gruntowanie, c) wykonanie tynków wewnętrznych, d) wykonanie okładzin na stropach, rusztach metalowych, e) wykonanie malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnątrz. 10. Izolacja ścian fundamentowych a) roboty ziemne fundamentowe, oczyszczenie muru, impregnacja muru, b) wykonanie tynków renowacyjnych, c) wykonanie izolacji termicznej muru, d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, e) wykonanie opaski betonowej na podłożu gruntowym przy budynku, f) montaż daszku nad wejściem do budynku, g) wykonanie ocieplenia ścian budynku, h) demontaż obróbek parapetów blaszanych, i) zabicie tynków z zaprawy cementowo - wapiennej, j) wykonanie obróbek z blachy powlekanej, 11. Transport gruzu, ziemi i utylizacja papy a) wywiezienie gruzu, b) wywiezienie ziemi, c) utylizacja papy. 12. Wymiana instalacji elektrycznej a) wymiana instalacji elektrycznej. Szczegółowy obmiar zawierają rysunki techniczne dokumentacji technicznej inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.41-2, 45.30.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.10.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.