

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

/ uproszczona



**OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY**

**ADRES: BUKOWA 25 , DZIAŁKA NR 108**

**WŁAŚCICIEL: GMINA SMOŁDZINO**

Autorzy opracowania:

Lp.	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
1	Inż. IRENA TYSZKA	Budowlana		

Słupsk, marzec 2012

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUOWA,
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA,
3. DANE O AUTORACH OPRACOWANIA,
  - 3.1. Oświadczenia autorów opracowania,
  - 3.2. Ksero uprawnień budowlanych,
  - 3.2. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
6. RYSUNKI
7. KOSZTORYS NA REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
8. KOSZTORYS NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Słupsk: 26.03.2012r..

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” ( jednolity tekst) Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami, że inwentaryzacja budowla budynku mieszkalnego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania .

Opracowała

Inż. Irena Tysza

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## **1. Dane formalno – prawne.**

### **1.1. Zleceniodawca.**

GMINA SMOŁDZINO  
76-214 SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3

### **1.2 Przedmiotem opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny i gospodarczy położone w miejscowości Bukowa 25, na działce nr 108

### **1.3 Cel opracowania.**

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz określenie kosztu ich remontu.

### **1.4 Źródła informacji.**

- wizje lokalne dokonane w miesiącu marzec 2012
- pomiary obiektów
- dokumentacja fotograficzna
- protokół Agencji Nieruchomości Rolnych

### **1.5. Podstawa prawna opracowania.**

- zlecenie Zamawiającego,
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. ( tekst jednolity z 2006 Dz. U. Nr 156 poz. 156 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Polskie Normy Budowlane,
- Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych,

## **2.0 OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO**

### **2.1. Dane ogólne.**

**Przedmiotowy** budynek położony na działce nr 108 w obrębie Bukowa , w miejscowości Bukowa 25, Gmina Smołdzino.

Powierzchnia działki 0,7600ha.

Jest to budynek wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 96,74m<sup>2</sup>.

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny składający się z :

- |         |                       |
|---------|-----------------------|
| - pokój | -17,50 m <sup>2</sup> |
| - pokój | -20,65 m <sup>2</sup> |

- pokój	-13,78 m2
- pokój	-19,15 m2
- kuchnia	-16,31 m2
- korytarz	- 9,35m2

---

Razem : 96,74m2

Budynek jest podpiwniczony z wejściem do pomieszczeń piwnicznych z korytarza / schodami/ oraz od strony podwórza. Podpiwniczenie jest na ok. 2/3 powierzchni budynku. Budynek jest posadowiony na fundamentach kamiennych.

#### **Ściany:**

Ściany zewnętrzne murowane gr. 38cm

Ściana wewnętrzna nośna podłużna gr.25cm

Ściany działowe murowane gr. 12 cm.

Ściana kolankowa poddasza i ściany szczytowe gr. 25cm

#### **Dach**

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami.

- słupy 14 x 14 cm
- kleszcze 2 x 8 x 16
- płatwie 16x16
- krokwie 12x16
- podwalina 14 x 14 cm

Dach kryty dachówką zakładkową cementową. Kominy murowane. Brak rynien i rur spustowych.

#### **Strop**

Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina , a nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem..

#### **Tynki**

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Cokół kamienny. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi . W kuchni lamperia olejna.

#### **Podłogi**

We wszystkich pomieszczeniach podłogi drewniane- deski ułożone na legarach. W części niepodpiwniczonej deski podłogowe na legarach położonych na słupkach murowanych. Na strychu podłoga drewniana z desek.

Schody na poddasze drewniane , jednobiegowe zabiegowe. Schody do piwnicy drewniane jednobiegowe, zabiegowe. Schody z poziomu terenu do budynku betonowe, proste.

#### **Stolarka**

Okna drewniane, na poddaszu drewniane krosnowe.

Drzwi drewniane nietypowe.

#### **Instalacje**

Budynek wyposażony w instalacje:

- ogrzewanie 4 piece kaflowe i trzon kuchenny
- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa w piwnicy

Kosztorys remontu budynku mieszkalnego jest dołączony do niniejszego opracowania.

### **3.0 BUDYNEK GOSPODARCZY**

Jest to obiekt / częściowo rozebrany/ wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Ściany murowane z cegły pełnej czerwonej gr.38 i 25 cm.

Drzwi drewniane deskowe. Posadzka przyziemia – cementowa.

Brak dachu i części ścian.

Budynek przeznaczony do rozbiórki. Projekt rozbiórki jest5 przedmiotem oddzielnego opracowania.

Kosztorys rozbiórki jest dołączony do niniejszego opracowania.