

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

/ uproszczona/



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY I BUDYNEK GOSPODARCZY

**ADRES: GARDNA WIELKA UL.OGOŃSKIEJ3
DZIAŁKA NR 333**

WŁAŚCICIEL: GMINA SMOŁDZINO

Autorzy opracowania:

Lp.	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
1	Inż. IRENA TYSZKA	Budowlana		

Słupsk, marzec 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUOWA,
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA,
3. DANE O AUTORACH OPRACOWANIA,
 - 3.1. Oświadczenia autorów opracowania,
 - 3.2. Ksero uprawnień budowlanych,
 - 3.2. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
6. KOSZTORYS NA REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
7. KOSZTORYS NA REMONT BUD. GOSPODARCZEGO

Słupsk: 26.03.2012r..

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (jednolity tekst) Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami, że inwentaryzacja budowla budynku mieszkalnego i gospodarczego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania .

Opracowała

Inż. Irena Tyszka

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Dane formalno – prawne.

1.1. Zleceniodawca.

GMINA SMOŁDZINO
76-214 SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3

1.2 Przedmiotem opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny i gospodarczy położone w miejscowości Gardna Wielka przy ul. Ogońskiej 3, na działce nr 333

1.3 Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz określenie kosztu ich remontu.

1.4 Źródła informacji.

- wizje lokalne dokonane w miesiącu marzec 2012
- pomiary obiektów
- dokumentacja fotograficzna
- protokół Agencji Nieruchomości Rolnych

1.5. Podstawa prawna opracowania.

- zlecenie Zamawiającego,
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006 Dz. U. Nr 156 poz. 156 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Polskie Normy Budowlane,
- Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych,

2.0 OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek położony na działce nr 333 w obrębie Gardna Wielka , w miejscowości Gardna Wielka , Gmina Smółdzino.

Powierzchnia działki 0,2200ha.

Jest to budynek wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 52,93m².

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny składający się z :

- | | |
|---------|-----------------------|
| - pokój | -11,25 m ² |
| - pokój | -17,54 m ² |

- kuchnia	- 8,84 m ²
- komórka	- 0,50 m ²
- spiżarka	- 4,10 m ²
- korytarz	- 8,94 m ²
Komunikacja	- 1,67 m ²

Razem :52,93 m²

Budynek nie jest podpiwniczony, usytuowany na fundamentach ceglanych

Ściany:

Ściany nośne murowane gr. 38cm

Ściany działowe murowane gr. 12 cm.

Ściana kolankowa poddasza i ściany szczytowe gr. 25cm

Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więźba krokwiowo-płatwiowa,

Dach kryty płytami z blachy trapezowe na pełnym odeskowaniu z desek gr.25 mm.
Brak rynien i rur spustowych.

Strop

Strop nad parterem drewniany. Belki stropowe 18 x24. Ze ślepym pułapem.

Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi i emulsją. W kuchni lamperia olejna.

Podłogi

W pokojach podłogi drewniane- deski ułożone na legarach. W kuchni i korytarzu i spiżarni posadzka cementowa

Schody na poddasze drewniane , jednobiegowe , zabiegowe

Stolarka

Okna PCV i drewniane, na poddaszu drewniane krosnowe.

Drzwi drewniane nietypowe.

Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- ogrzewanie – piece kaflowe szt 2
- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- trzon kuchenny

3.0

BUDYNEK GOSPODARCZY

Jest to obiekt w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym działki 332/2 dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Ściany częściowo murowane z cegły pełnej czerwonej gr. 25 cm . Ściany poddasza drewniane z desek. Ściany podłużne poddasza drewniane wykonane z desek . Więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa. Dach kryty papą na pełnym deskowaniu.

Wrota i drzwi drewniane deskowe. Strop nad parterem budynku gospodarczego ceramiczny typu Kleina. Posadzka przyziemia i poddasza – cementowa.

Zakres prac remontowych oraz ich koszt , jaki należy wykonać w budynku mieszkalnym i gospodarczym określa załączony kosztorys.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 72,36m²

Do niniejszego opracowania dołączony jest kosztorys na remont budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.