

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

/ uproszczona/



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY I BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES: SIECIE 18 DZIAŁKA NR 240

WŁAŚCICIEL: GMINA SMOŁDZINO

Autorzy opracowania:

Lp.	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
1	Inż. IRENA TYSZKA	Budowlana		

Słupsk, marzec 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUOWA,
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA,
3. DANE O AUTORACH OPRACOWANIA,
 - 3.1. Oświadczenia autorów opracowania,
 - 3.2. Ksero uprawnień budowlanych,
 - 3.2. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
6. KOSZTORYS NA REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
7. KOSZTORYS NA REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Słupsk: 26.03.2012r..

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (jednolity tekst) Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami, że inwentaryzacja budowla budynku mieszkalnego i gospodarczego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania .

Opracowała

Inż. Irena Tyszka

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Dane formalno – prawne.

1.1. Zleceniodawca.

GMINA SMOŁDZINO
76-214 SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3

1.2 Przedmiotem opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny i gospodarczy położone w miejscowości Siecie 18, na działce nr 240.

1.3 Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz określenie kosztu ich remontu.

1.4 Źródła informacji.

- wizje lokalne dokonane w miesiącu marzec 2012
- pomiary obiektów
- dokumentacja fotograficzna
- protokół Agencji Nieruchomości Rolnych

1.5. Podstawa prawna opracowania.

- zlecenie Zamawiającego,
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006 Dz. U. Nr 156 poz. 156 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Polskie Normy Budowlane,
- Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych,

2.0 OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek położony na działce nr 240 w obrębie Siecie , w miejscowości Siecie 18, Gmina Smołdzino.

Powierzchnia działki 0,3600ha.

Jest to budynek wolnostojący z poddaszem niemieszkalnym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 71,40 m².

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny składający się z :

- | | |
|---------|-----------------------|
| - pokój | -19,80 m ² |
| - pokój | -21,70 m ² |

- łazienka	-9,46 m2
- kuchnia	-10,39 m2
- spiżarka	- m2
- korytarz	-10,05 m2

Razem :71,40 m2

Budynek nie jest podpiwniczony, usytuowany na fundamentach kamiennych.

Ściany:

Ściany nośne murowane gr. 25cm

Ściany działowe murowane gr. 12 cm.

Ściana kolankowa poddasza i ściany szczytowe gr. 25cm

Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Więżba płatwiowo-kleszczowa:

- słupy 14 x 15 cm
- kleszcze 2 x 8 x 16
- płatwie 14x14
- krokwie 10x14
- murlata 14 x 14 cm

Dach kryty płytami azbestowo-cementowymi na pełnym odeskowaniu z desek gr.25 mm.
Brak rynien i rur spustowych.

Strop

Strop nad parterem drewniany. Belki stropowe 18 x 24 cm / 8 szt/. Na strychu są pozostałości po deskach strychowych podłogowych.

Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Malowanie ścian farbami wapiennymi, kredowymi i emulsją. W kuchni lamperia olejna.

Podłogi

W pokojach podłogi drewniane- deski ułożone na legarach. W kuchni i korytarzu posadzka cementowa z wykładziną PCV.

Schody na poddasze drewniane , jednobiegowe.

Stolarka

Okna PCV i drewniane, na poddaszu drewniane krosnowe.

Drzwi drewniane nietypowe.

Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- ogrzewanie etażowe c.o. oraz 1 piec kaflowy
- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa

3.0 BUDYNEK GOSPODARCZY

Jest to obiekt / częściowo rozebrany/ wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa - 65,58 m²

Ściany murowane z cegły pełnej czerwonej gr. 25 cm. Ściany poddasza szczytowe gr. 12 cm / wzmocnione/. Ściany podłużne poddasza drewniane wykonane z desek . Więźba dachowa drewniana wieszarowa. Dach kryty dachówką cementową zakładkową na łątach.

Wrota i drzwi drewniane deskowe. Strop nad parterem budynku gospodarczego ceramiczny typu Kleina. Posadzka przyziemia i poddasza – cementowa.

Zakres prac remontowych oraz ich koszt , jaki należy wykonać w budynku mieszkalnym i gospodarczym określa załączony kosztorys.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego przed rozbiórką wynosiła zgodnie z protokołem 80,64 m²