

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA

ul. Chabrowa 10a

76-200 Krępa Słupsk

STAROSTWO POWIATOWE

W SŁUPSKU



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR:

Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

NAZWA

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I
DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU
GMINY SMOŁDZINO

ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

ADRES I KATEGORIA

ul. Kościuszki 3

OBIEKTU

76-214 Smołdzino

BUDOWLANEGO:

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

POZOSTAŁE DANE

DZIAŁKI NR 205 i 215

ADRESOWE:

OBR. 0001

JED. EWID. SMOŁDZINO 221209_2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 210: 221209_2.0001.210

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 215: 221209_2.0001.215

ARCHITEKTURA:	projektował:	mgr inż. arch. Anna Oleksińska	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień PO/KK/01/9/92	PODPIS:
INST. ELEKTRYCZNA:	projektował:	mgr inż. Robert Chołodowski:	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień POM/0008/PW0E/15	PODPIS:

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikołajczak, p. inż. Arkadiusz Węcel, inż. Włodzisław Wójcik, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Słupsku

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 857 / 2022

Z DNIA 14.12.2022r.

AB. 6740.849. 2022.11

WRZESIEŃ 2022r.

ELEMENT NR 1

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ

DZIAŁKI NR 210 i 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO

STRONA NR 1

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- I. STRONA TYTUŁOWA 1
- II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA 2-3
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 4
- IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 5-11
 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
 5. INNE INFORMACJE I DANE
 - SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MPZP
 - INFORMACJA O FORMIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA.
 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
 7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 12-13
- V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA skala 1:500
 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - rys. 1

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

- I. STRONA TYTUŁOWA 1
- II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 2
- III. OPIS TECHNICZNY 3-15
 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 2. ZAMIERZONY SPOSOB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHYTEKTONICZNA OBIEKTU
 4. SPOSOB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
 10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
 11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ 16-24
 1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - RZUT PIWNICY - rys. 2
 - RZUT PARTERU - rys. 3
 - RZUT PIĘTRA 1 - rys. 4
 - RZUT DACHU - rys. 5
 - PRZEKRÓJ 1-1 - rys. 6
 - ELEWACJE - rys. 7
 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - rys. Z1
 - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - rys. Z2
- IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA skala 1:50
 1. RZUT PARTERU skala 1:50
 2. RZUT PIĘTRA 1 skala 1:50
 3. RZUT DACHU skala 1:100
 4. PRZEKRÓJ 1-1 skala 1:50
 5. ELEWACJE skala 1:100
 6. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ skala 1:100
 7. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ skala 1:100
 - 8.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

- I. STRONA TYTUŁOWA 1
- II. INFORMACJA BIOZ 2-4

III. OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z dh. 07.07.2020 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**, dotyczący zamierzenia budowlanego: **ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU GMINU SMOŁDZINO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 210 I 215 POŁOŻONYCH W SMOŁDZINIE, OBR.0001, GMINA SMOŁDZINO**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Oleksińska	upr. proj. PO/KK/019/02
INST. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Robert Chołodowski	upr. proj. POM/0008/PWOE/15

Anna Oleksińska
Anna Oleksińska, wrzesień 2022 r.

numer uprawnień budowlanych: PO/IKK/019/02



WRZESIEŃ 2022r.

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót budowlanych z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej. Zamierzenie budowlane obejmuje piwnicę, parter oraz piętro w celu termomodernizacji budynku, zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz spełnienia obecnych wytycznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Budynek posiada prostą bryłę w kształcie litery „L” przykrytą dachem dwuspadowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 210 i 215 objęte opracowaniem położone są w Smołdzinie. Działka nr 210, jest działką zabudowaną budynkiem administracji publicznej gminy Smołdzino, który jest objęty opracowaniem. Pozostałą część działki stanowią powierzchnie utwardzone, chodniki oraz powierzchnia biologicznie czynna. Działka nr 215 jest działką niezabudowaną. Ukształtowanie terenu posiada spadek w kierunku północno-wschodnim. W granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót budowlanych z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej. Odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku bez zmian (wymiana rynien i rur spustowych).

Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzi się występowanie sieci drenażowej, należy przebudować ją w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych.

Działka 210 posiada istniejące zjazdy z dróg:

- zjazd z drogi gminnej – działka nr 221/1 (ul. Kościuszki)
- zjazd z drogi gminnej - działka nr 220 (ul. Kościelna)

Powierzchnie utwardzone wykonane zostaną z kostki brukowej szarej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych bez zmian - poprzez istniejące przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200mm w pasie drogowym na działce 220, zaopatrzenie w wodę bez zmian - poprzez istniejące przyłącze z wodociągu miejskiego, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze oraz projektoane panele fotowoltaiczne. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącego indywidualnego kotła na pellet w piwnicy.

Poziom parteru budynku bez zmian – budynek posiada dwa poziomy parteru. Od strony południowego wejścia do budynku – na poziomie ok. 11,76 m n.p.m. (wejście do budynku z poziomu terenu), a od wschodniej na poziomie 11,40 m n.p.m. (wejście do budynku za pomocą schodów zewnętrznych i platformy dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnię biologicznie czynną stanowić będzie zieleń niska – trawnik. Odpady stałe bez zmian będą gromadzone na działce w szczelnych pojemnikach i odbierane przez gminę Smołdzino.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki nr 210 886,00 m²
- powierzchnia działki nr 215 197,00 m²

łącznie: 1083,00 m²

- powierzchnia zabudowy 288,80 m² – bez zmian
- tarasy, schodyzew. i powierzchnie utwardzone 665,94 m², co stanowi 61,49% pow. terenu
- powierzchnia terenów zielonych 128,26 m², co stanowi 11,84% pow. terenu

5. Inne informacje i dane

- **Sprawdzenie zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.**
Nie dotyczy.

- Informacja o formie ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz.1568, ze zmianami) i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

- Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t.: Dz. U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

- Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Na działce 210 i 215 nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku *W sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ustalone na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urzędzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) – [4].

- **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej w budynku administracji publicznej gminy Smołdzino. Obiekt jest częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym. Budynek o prostej bryle zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, przekryty blachą na rąbek stojący. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zostaje zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

- Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy = 288,80 m²
- wysokość zabudowy = 9,74 m
- liczba kondygnacji:
- powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej = 2 kondygnacje nadziemne = 583,78 m²

Obiekty pod względem wysokości kwalifikuje się do kategorii obiektów niskich (N) zgodnie z rozporządzeniem [1] (wysokość do 12 m włącznie).

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek posiada jedną strefę pożarową (ZL III).

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] przyjęto klasę odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy budynku (w klasie „C”) będą posiadały następującą odporność ogniową:

Elementy budynku⁽⁴⁾

- główna konstrukcja nośna R 60
- stropy ¹⁾ REI 60
- konstrukcja dachu R 15
- ściany zewnętrzne ^{1), 2)} EI 30 (o↔i)
- ściany wewnętrzne ¹⁾ EI 15
- przekrycie dachu ³⁾ RE 15
- biegi i spoczniki schodów klatek R 60
- schodowych (niepalne)
- ściany wewnętrzne i stropy REI 60
- stanowiące obudowę klatki schodowej

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań stawianym dla głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien potłocowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy

i dylatacjami.

Biegi i spoczniaki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej w budynkach o klasie odporności pożarowej „C” co najmniej R 60. Stalowe elementy stropu Kleina należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 60. Stropy drewniane należy zabezpieczyć i obudować do klasy odporności ogniowej REI 60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224 rozporządzenia [1], powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysokości co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysokości i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Ww. elementy poziome powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzeźnionymi.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiónkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Łączna powierzchnia ww. otworów, nie powinna przekraczać w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Wszystkie elementy budynków (w tym ściany zewnętrzne i dachy) zaprojektowane jako NRO (nierozprzeźnioną kocioł na pellet do 25kW) w klasie odporności ogniowej EIS 30.

- Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. W budynku nie przewiduje się jego wyposażenia w instalację zasilaną gazem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek oraz zagospodarowanie terenu objęte przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 210 i 215 w miejscowości Smołdzino. Obiekt na terenie objętym opracowaniem usytuowany jest następująco:

- od strony północno-wschodniej na granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 212, która jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym oraz w odległości minimum 21,28m od działki budowlanej zabudowanej nr 216,

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSINSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

(2)

- od północno-zachodniej na granicy z sąsiednią działką drogową nr 221/1 (droga gminna ul. Kosciuszki),
- od strony południowo-zachodniej w odległości min. budynek stoi w odległości minimum 29,41m od granicy z sąsiednią zabudowaną działką budowlaną nr 205,
- od strony południowo-wschodniej w odległości min. 8,90m od sąsiedniej działki drogowej nr 220 (droga gminna ul. Koscielna) oraz na granicy z sąsiednią działką budowlaną zabudowaną nr 211.

Ściany zewnętrzne budynków z każdej strony na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej (E) określoną zgodnie z § 216 rozporządzenia [1]. - między budynkami zachowano odległość ponad 8 m, zgodnie z § 271, ust. 1 (oprócz budynków tworzących pierzeję ulicy Kościuszki – zabudowa szeregową).

Ściany zewnętrzne usytuowane od strony sąsiedniego budynku oraz przekrycie dachu projektowanych budynków nie są rozprzestrzeniające ognień. W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana, ponieważ jest to obiekt niski posiadający strefę pożarową ZL o powierzchni poniżej 1000m². Dojazd do obiektu na zasadach ogólnych dostępu do nieruchomości – poprzez drogę publiczną.

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 5.1 ust. 1 przepisu [3] w przypadku budynków użytkowości publicznej o kubaturze do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m², wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydrant zewnętrzny powinien być oddalony od chronionego budynku maksymalnie 75 m. Istniejący hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany w odległości 21,08 m.

- informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Planowana lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

- Dane uzupełniające.

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających -10°C . W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiektu należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.1e w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz.U. 2020 poz. 1333 z dn. 07.07.2020 z późn. zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony został na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

8.2. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozszcząającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działki nr 210 i 215 objęte inwestycją, zlokalizowane są w Smoldzinie. Omawiane działki o łącznej powierzchni 1083m² posiadają lekki spadek w kierunku północno-wschodnim. Działka nr 210 jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej – budynkiem gminy Smoldzino. Teren objęty opracowaniem od strony północno-wschodniej granicy z działką budowlaną nr 212, która jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym oraz z działką budowlaną zabudowaną nr 216. Od strony północno-zachodniej granicy z działką drogową nr 221/1 (droga gminna ul. Kościuszki). Od strony południowo-zachodniej granicy z zabudowaną działką budowlaną nr 205. Od strony południowo-wschodniej granicy z działką drogową nr 220 (droga gminna ul. Kościelna) oraz z działką budowlaną zabudowaną nr 211. Istniejący wjazd na działkę 210 przez działkę drogową nr 220 (ul. Kościelna) oraz działkę 221/1 (ul. Kościuszki).

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza wykonać:

1. roboty budowlane z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej w budynku administracji publicznej gminy Smoldzino.

8.3. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- wszystkie ściany projektowanego budynku usytuowane są w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnie z rozdz.1§12 Rozporządzenia Ministra

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ
DZIAŁKI NR 210 I 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO



Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, ściana istniejąca od strony zachodniej w odległości mniejszej niż 3m od sąsiedniej działki budowlanej, ściana wschodnia zlokalizowana na granicy działki.

- teren objęty inwestycją jest położony w obszarze otulinie Słowińskiego Parku Narodowego
- teren posiada bezpośredni dostęp do działek pełniących funkcję drogową (działka nr 151 i 155/2),

- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – bez zmian.

- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – bez zmian.

- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji usługowej, swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,

- projektowany obiekt budowlany nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,

- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja (wyznaczone miejsce → patrz projekt zagospodarowania terenu), wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych - projektowany śmietnik,

- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t ze zm.),

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

IV. PODSUMOWANIE:

INFORMUJĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST ROBOTY BUDOWLANEJ Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU GMINY SMOŁDZINO OBEJMUJE DZIAŁKI NR 215, 210, 211, 213, 214.

mgr inż. arch. Anna Oleksińska
opracowała: Anna Oleksińska
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
W specjalności architektury ogólnej

PC/MORSKA IZBA ARCHITEKTÓW Nr PO-0714

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk



IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWALANEGO:**

**ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I
DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU
GMINY SMOŁDZINO**

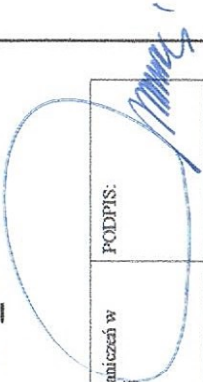
**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWALANEGO:**

ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII


**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:**

**DZIAŁKI NR 210 i 215
OBR. 0001
JED. EWID. SMOŁDZINO 221209_2
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 210: 221209_2.0001.210
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 215: 221209_2.0001.215**

PROJEKTANCI:

ARCHYTEKTURA	mgr inż. arch. Anna Oleksińska	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień PO/KK/019/02	PODPIS: 
--------------	---	--	---

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHYTEKTURA	mgr inż. arch. Monika Stukan	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 28/POOKK/IV/2014	PODPIS: 
--------------	---	--	--

WRZESIEŃ 2022r.

ELEMENT NR 2

II. OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z dn. 07.07.2020 z późn. zm.) oświadczam, że projekt **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**, dotyczący zamierzenia budowlanego: **ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU GMINU SMOŁDZINO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 210 I 215 POŁOŻONYCH W SMOŁDZINIE, OBR.0001, GMINA SMOŁDZINO**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIŃ LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Oleksińska	upr. proj. PO/KK/019/02

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIŃ LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Stukan	upr. proj. 28/POOKK/IV/2014

Anna Oleksińska, wrzesień 2022 r.
numer uprawnień budowlanych: PO/KK/019/02

WRZESIEŃ 2022 r.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: **budynek administracji publicznej**
Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót budowlanych z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej. Zamierzenie budowlane obejmuje piwnicę, parter oraz piętro w celu termomodernizacji budynku, zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz spełnienia obecnych wytycznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Budynek posiada prostą bryłę w kształcie litery „L” przykrytą dachem dwuspadowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Posadowienie bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.

Roboty budowlane projektowane w budynku:

- wykonanie nowych schodów wewnętrznych ewakuacyjnych, wykonanie obudowanej klatki schodowej i zasklepienie istniejącego niepotrzebnego otworu w stropie,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- remont elewacji,
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych i zamurowanie niepotrzebnych w ścianach zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana wybranej stolarki wewnętrznej,
- poszerzenie, wybicie i zamurowanie otworów drzwiowy w ścianach wewnętrznych w celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji z budynku,
- wymiana obróbki blacharskiej, rynien, rur spustowych,
- wymiana deskowania i poszycia dachu,
- ocieplenie i obudowanie p.poż (REI 60) stropów drewnianych wraz z usunięciem polepy,
- zabezpieczenie stalowych elementów stropu Kleina do klasy odporności ogniowej REI 60,
- dobudowa schodów zewnętrznych do piwnicy,
- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych od strony ulicy Kościuszki wraz z montażem platformy dla niepełnosprawnych,
- montaż windy zewnętrznej wraz z wykonaniem potrzebnego fundamentu
- montaż daszków wejściowych i zadaszenia zejścia do piwnicy
- montaż wyłazu dachowego i wyłazu na poddasze nieużytkowe ppoż. EI 60
- montaż paneli fotowoltaicznych
- wymiana ścianek działowych z istniejących na ścianki działowe systemowe np. Knaufa lub Siniatu.

W wyniku wykonania powyższych robót, część pomieszczeń i ich powierzchnie ulegnie zmianie.
Zestawienie pomieszczeń:

I.p.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m2]
	PIWNICA		74,45
1	piwnica – pom. 1	beton	13,5

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ

DZIAŁKI NR 210 i 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO

STRONA NR 3

2	piwnica – pom. 2	beton	15,48
3	kotłownia do 25 kW	beton	38,57
4	zasobnik peletu	beton	6,9
	PARTER		219,74
1	klatka schodowa	gres	26,36
2	komunikacja	gres	6,6
3	biuro	panele	24,17
4	biuro	panele	16,9
5	toaleta męska	gres	3,92
6	toaleta damska i dla osób niepełnospraw.	gres	4,45
7	biuro	panele	17,53
8	kasa	panele	8,95
9	archiwum	panele	9,19
10	pomieszczenie gospodarcze	gres	14
11	biuro21	panele	10
12	komunikacja	gres	4,91
13	pomieszczenie gospodarcze	gres	5,26
14	biuro	panele	7,91
15	biuro	panele	13,12
16	biuro	panele	10,49
17	komunikacja	gres	14,68
18	toaleta ogólnodostępna dla niepełnosp.	gres	4,87
19	przedsiónek	gres	3,26
20	pomieszczenie gospodarcze	gres	3,03
21	przedsiónek	gres	4,34
22	pomieszczenie porządkowe	gres	2,5
23	przedsiónek	gres	3,3
	PIĘTRO 1		234,4
1	klatka schodowa	gres	20,96
2	biuro Wójta	panele	17,9
3	komunikacja	gres	26
4	pomieszczenie gospodarcze	gres	6,32
5	<i>pom. art. biurowy</i>	panele	9,25
6	sekretariat	panele	18,52
7	biuro (skarbnik)	panele	12,73
8	biuro (oświata)	panele	19,82
9	komunikacja	gres	12,76
10	sala ślubów	panele	61,25

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

(2)

11	biuro (kadry)	panele	10,83
12	serwisy	panele	6,86
13	biuro	panele	11,2
	RAZEM		528,59

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Rzut budynku administracji publicznej na planie litery „L” o maksymalnych wymiarach 15,46 x 21,79 m. Budynek o zwartej bryle, parterowy z piętrem i poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, budynek przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15° i 3°. Elewacja pokryta cegłą klinkierową, tynkiem i płytą włókno-cementową, dach pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

Obiekt spełnia poniższe warunki:

- nie zakłóca widoku z punktów, ciągów i osi widokowych, dzięki zachowaniu linii zabudowy,
- zabudowa zlokalizowana w sposób tworzący pierzeję ulicy Kościuszki,
- zastosowano trwałe materiały wykończenia zewnętrzne o wysokim poziomie estetycznym i wysokiej trwałości.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem – roboty budowlane z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz montażem windy zewnętrznej - respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:

wymagania	sposób spełnienia
1. Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:	
nośności i stateczności konstrukcji	zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich
bezpieczeństwa pożarowego	na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu: - elementy drewniane lub stalowe zabezpieczone do parametrów nierozprzestrzeniania ognia - spełniono wymagania dla przejść z pomieszczeniach i wyjść z pomieszczeń
bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu	- elementy elewacji zostały zaprojektowane z materiałów bezpiecznych dla użytkownika, - szerokość otworów drzwiowych i korytarzy spełnia warunki techniczne - zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu - zaprojektowano okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych i o podwyższonym stopniu zachowania higieny – z płytek ceramicznych układanych do wys. 2m

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ

DZIAŁKI NR 210 i 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO

STRONA NR 5

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

(2)

odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby, w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem
- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- w projekcie zaprojektowane zostało centralne ogrzewanie – kocioł na pellet
- w obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną
- zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8

ochrony przed hałasem

rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań

oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zgodną z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. izolacyjność termiczną**, zastosowano rozwiązania zapewniające oszczędzanie energii

zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

w obiekcie budowlanym zastosowano rozwiązania wykorzystujące zasoby naturalne w sposób zrównoważony

2. Warunki użytkowe zgodne z

przeznaczeniem obiektu, w zakresie:

zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników

usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

- obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej

- budynek posiada ogrzewanie ekologiczne, niskoemisyjne - kocioł na pellet

- z obiektu przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej

- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych (zlokalizowanego na terenie działki) przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie

- wody opadowe – deszczowe, odprowadzane bez zmian,

2a. Możliwość dostępu do usług

istnieje możliwość dostępu do usług

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ

DZIAŁKI NR 210 i 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO

STRONA NR 6

<p>telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.</p>	<p>telekomunikacyjnych i internetowych – działka znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej i sieci telekomunikacyjnej</p>
<p>3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.</p>	<p>Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązków użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania.</p>
<p>4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.</p>	<p>- wejścia do budynku dostępne są z poziomu ulicy od strony południowej, a od wschodniej zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych. - wewnętrzna komunikacja umożliwia poruszanie się osobie na wózku (przejścia min. 90cm) - zaprojektowane dwie toalety dla osób niepełnosprawnych. - wejście na piętro 1 zapewnione windą zewnętrzną od ulicy Kościelnej</p>
<p>5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy</p>	<p>- wysokość projektowanych pomieszczeń części biurowo-socjalnej wynosi min. 2,60m. - podłogi pomieszczeń gospodarczych i higieniczno-sanitarnych wykonane będą z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekujących – np. gresy. Cokoły przypodłogowe pomieszczeń o wysokości min. 10cm. Styk cokołu z posadzką powinien być zaokrąglony. - Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych gładkie, wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących - do wysokości min 2,05m. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń dostosowano odpowiednio do stawianych im wymagań przeciwpożarowych.</p>
<p>6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.</p>	<p>Działka nie znajduje się pod ochroną konserwatorską (nie znajduje się w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków) i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.</p>
<p>8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.</p>	<p>Bez zmian – obiekt jest budynkiem istniejącym w zabudowie szeregowej, która tworzy pierzeję ulicy.</p>

<p>9. Poznanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>- projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. - planowana lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie</p>
<p>10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>	<p>Projekt zawiera informację BIOZ. Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności nie stworzy zagrożenia przysypiania ziemią. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających -10°C. W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekty należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie.</p>

5. Charakterystyczne parametry obiektu.

Kubatura netto	-	1521,40m ³
Pow. pomieszczeń netto	-	528,59 m ²
w tym:		
Pow. użytkowa	-	307,19 m ²
Pow. usług	-	107,56 m ²
Pow. ruchu	-	115,53 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	288,80 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	-	777,89 m ²
Wysokość budynku	-	9,74 m
Szerokość budynku	-	15,46 m
Długość budynku	-	21,79 m
Liczka kondygnacji: II kondygnacje nadziemne (parter + piętro 1)		

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – budynek istniejący.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych – 0
Liczba lokali użytkowych – 1

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zastosowane w obiekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i otoczenie:
- woda odpowiedniej jakości dostarczana z wodociągu wiejskiego. Zużycie będzie racjonalne dzięki pełnemu opomiarowaniu zużycia wody. Zapotrzebowanie na wodę: bez zmian
- sieci odprowadzane szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni wiejskiej w ilości przybliżonej do pobranej wody: bez zmian

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych i płynnych – źródłem ww. zanieczyszczeń może

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

9.1. Wykorzystanie OZE w systemie centralnego ogrzewania.

Nie dotyczy – przedmiot zamierzenia budowlanego nie ingeruje w sposób dostarczania ciepła do budynku. W projekcie zostają istniejące rozwiązania – kocioł na pellet.

9.2. Wykorzystanie OZE w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy – przedmiot zamierzenia budowlanego nie ingeruje w sposób dostarczania ciepłej wody użytkowej do budynku. W projekcie zostają istniejące rozwiązania – kocioł na pellet.

9.3. Wykorzystanie OZE do produkcji prądu.

Dostępne nośniki energii: energia elektryczna z Zakładu Energetycznego, odnawialne źródła energii – energia słoneczna, wiatr.

Roczne zużycie energii elektrycznej szacuje się na poziomi 3000 kWh.

stan projektowany – do produkcji prądu można wykorzystać energię słoneczną. Panele fotowoltaiczne o mocy 12,5 kW wyprodukują około 3000 kWh.

zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną. Koszt inwestycyjne szacuje się na 40.000,00 zł netto.

system alternatywny – pobór prądu z Zakładu Energetycznego. Koszt 1kWh wynosi około 0,817 zł netto. Koszt zużycia energii elektrycznej wyniósłby 1987,00 zł netto rocznie.

Pod względem ekonomicznym, biorąc pod uwagę dodatkowe koszty inwestycyjne wykonanie systemu produkcji prądu elektrycznego z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych jest opłacalne. Koszt inwestycji zwróciłby się po upływie 8 lat.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Istnieje techniczna możliwość zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Ekonomiczne korzyści wykorzystania tego typu systemu pozwalają zaoszczędzić od 30% do 40% kosztów ogrzewania rocznie. Dodatkowe wydatki związane z zakupem i montażem systemu sterowania ogrzewaniem zwracają się średnio po upływie 2,5 lat.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja zimnej wody użytkowej – z istniejącego przyłącza

Instalacja ciepłej wody użytkowej – z istniejącego przyłącza. Woda będzie ogrzewana za pomocą kotła na pellet,

Instalacja kanalizacji sanitarnej – z istniejącego przyłącza,

Instalacja centralnego ogrzewania – budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła jest kocioł na pellet,

Instalacja elektroenergetyczna – budynek jest wyposażony w instalację elektroenergetyczną i podłączony do sieci elektroenergetycznej na warunkach Enega-Operator S.A. Dodatkowo projektuje się panele fotowoltaiczne na dachu,

Instalacja gazowa – nie projektuje się.

Instalacja wentylacyjna – budynek jest wyposażony w instalację wentylacyjną grawitacyjną.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ustalone na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065, z późn. zm.) – [1].
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2].
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3].
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) – [4].

- Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy = 288,80 m²
- wysokość zabudowy = 9,74 m
- liczba kondygnacji: = 2 kondygnacje nadziemne
- powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej = 583,78 m²

- charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2]. W budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń, wynikających z procesów technologicznych.

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej w budynku administracji publicznej gminy Smołdzino. Obiekt jest częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym. Budynek o prostej bryle zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej, murywanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, przekryty blachą na rąbek stojący. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zostaje zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

- informacje o kategorii zagrożenia ludzi i podziale na strefy pożarowe oraz o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Cały obiekt zalicza się do kategorii ZL III w myśl § 209 przepisu [1] – obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 583,78 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III wynosi 8000m²

Przewidywana ilość osób w obiekcie: bez zmian

W obiekcie nie zaprojektowano pomieszczeń wymienionych w § 239, ust.1 przepisu [1].

- maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy – w obiekcie nie przewiduje się wydzielenia stref pożarowych PM.

- informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek posiada jedną strefę pożarową (ZL II).

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] przyjęto klasę odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy budynku (w klasie „C”) będą posiadały następującą odporność ogniową:

Elementy budynku⁽⁴⁾

- główna konstrukcja nośna R 60
- stropy ¹⁾ REI 60
- konstrukcja dachu R 15
- ściany zewnętrzne ^{1), 2)} EI 30 (o↔i)
- ściany wewnętrzne ¹⁾ EI 15
- przekrycie dachu ³⁾ RE 15
- biegi i spoczniki schodów klatek schodowych (**niepalne**) R 60
- ściany wewnętrzne i stropy REI 60
- stanowiące obudowę klatki schodowej

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań stawianym dla głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej w budynkach o klasie odporności pożarowej „C” co najmniej R 60. Stalowe elementy stropu Kleina należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 60. Stropy drewniane należy zabezpieczyć i obudować do klasy odporności ogniowej REI 60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224 rozporządzenia [1], powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wymiaru pionowego co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysokości i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Ww. elementy poziome powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedziałkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Łączna powierzchnia ww. otworów, nie powinna przekraczać w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Wszystkie elementy budynków (w tym ściany zewnętrzne i dachy) zaprojektowane jako NRO (nierozprzeźtrzeniające ognia).

Drzwi do kotłowni (kocioł na pellet do 25kW) w klasie odporności ogniowej EIS 30.

- **informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. W budynku przewiduje się jego wyposażenia w instalację zasilaną gazem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

- **informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Ewakuacja z parteru z pomieszczeń biurowych odbywa się na zasadzie przejścia na drogę ewakuacyjną prowadzącą do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z piętra ewakuacja z pomieszczeń biurowych odbywa się na zasadzie przejścia do drogi ewakuacyjnej prowadzącej do klatki schodowej, z której wyjście jest bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej możliwości poruszania się (dźwig osobowy). Ewakuacja z lokalu odbywa się na zasadzie przejścia do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości min. 0,9 m i platformy dla osób niepełnosprawnych.

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 metrów. Rzeczywista długość przejścia ewakuacyjnego w obiekcie wynosi do 10 metrów. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 0,9 m.

Dojścia ewakuacyjne:

W strefie ZL III długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, zwana dojściem ewakuacyjnym, przy jednym dojściu wynosi 30 m. Rzeczywista długość przejścia ewakuacyjnego w obiekcie wynosi do 15 metrów Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz obiektu minimum 90cm i 120cm z klatki schodowej.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

W obiekcie droga ewakuacyjna nie jest oświetlona światłem naturalnym w związku z powyższym zastosowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

- **informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje elektryczna:

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt jest wyposażony w Przewiwożarowy Wylącznik Prądu. – Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewnijająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych
 - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt 481.3.1.1)
 - PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
 - PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
 - PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
 - PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
 - PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
 - PN-IEC 60364-4-44:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
 - PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
 - PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
 - PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewnających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
 - PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
 - PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
 - PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
 - PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
 - PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
 - PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
 - PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- UWAGA: Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z 9 marca 2011 (CPR) stosowane w obiektach kable elektryczne wymagają oznakowania zgodnie z normą PN-EN 50575:2014/A1:2016 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne — Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej. Zgodnie z normą SEP-E-007:2017-09 „Instalacje elektryczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień” w pomieszczeniach PM należy stosować kable

posiadające klasę nie niższą niż Eca, w pomieszczeniach ZL należy stosować kable posiadające klasę nie niższą niż Dca-s2,d1,a2, na drogach ewakuacyjnych kable posiadające klasę nie niższą niż B2ca-s1b,d1,a1.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 przepisu [1] budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową. Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne, normy PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem, normy PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia, normy PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

Ogrzewanie budynku:

Budynek będzie ogrzewany kociołem na pellet. Kocioł o mocy cieplnej nieprzekraczającej 25 kW.

Urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenia oddymiające:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające.

Stałe urządzenia gaśnicze:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych.

System sygnalizacji pożarowej:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek nie wymaga instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek wymaga wyposażenia w Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m² strefy ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe o masie min. 2 kg przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A, B i C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Drogi ewakuacyjne (klatki schodowe, poziome drogi ewakuacji) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimalnym 1 lux i czasie działania min. 1h.

Instalacja projektowana według standardu PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”, PN-EN 1838: 2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji zostaną określone w projekcie branżowym.

- Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrzznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana, ponieważ jest to obiekt niski posiadający strefę pożarową ZL o powierzchni poniżej 1000m². Dojazd do obiektu na zasadach ogólnych dostępu do nieruchomości – poprzez drogę publiczną.

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 5.1 ust. 1 przepisu [3] w przypadku budynków użyteczności publicznej o kubaturze do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m², wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznej gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydrant zewnętrzny powinien być oddalony od chronionego budynku maksymalnie 75 m. Istniejący hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany w odległości 21,08 m.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek oraz zagospodarowanie terenu objęte przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 210 i 215 w miejscowości Smołdzino. Obiekt na terenie objętym opracowaniem usytuowany jest następująco:

- od strony północno-wschodniej na granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 212, która jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym oraz w odległości minimum 21,28m od działki budowlanej zabudowanej nr 216,
- od północno-zachodniej na granicy z sąsiednią działką drogową nr 221/1 (droga gminna ul. Kosciuszki),

- od strony południowo-zachodniej w odległości min. budynek stoi w odległości minimum 29,41m od granicy z sąsiednią zabudowaną działką budowlaną nr 205,
- od strony południowo-wschodniej w odległości min. 8,90m od sąsiedniej działki drogowej nr 220 (droga gminna ul. Koscielna) oraz na granicy z sąsiednią działką budowlaną zabudowaną nr 211.

Ściany zewnętrzne budynków z każdej strony na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej (E) określoną zgodnie z § 216 rozporządzenia [1]. - między budynkami zachowano odległość ponad 8 m, zgodnie z § 271, ust. 1 (oprócz budynków tworzących pierzeję ulicy Kościuszki – zabudowa szeregową).

Ściany zewnętrzne usytuowane od strony sąsiedniego budynku oraz przekrycie dachu projektowanych budynków nie są rozprzeźnieniące ogień. W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- **informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**
Nie dotyczy.

opracowała:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

Uprawnienia budowlane nr PO/KK/019/02
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
POMORSKA IZBA ARCHITEKTÓW Nr PO-0714

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupsk

**IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ Z
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ

DZIAŁKI NR 210 i 215, OBR. 0001, GM. SMOŁDZINO

STRONA NR 16

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

NAZWA

ROBOTY BUDOWLANE Z PRZEBUDOWĄ I
DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
MONTAŻEM WINDY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU
BUDOWLANEGO: GMINY SMOŁDZINO

ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

ADRES I

ul. Kościuszki 3

KATEGORIA

76-214 Smołdzino

OBIEKTU

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

BUDOWALANEGO:

POZOSTAŁE DANE

DZIAŁKI NR 205 i 215

ADRESOWE:

OBR. 0001

JED. EWID. SMOŁDZINO 221209_2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 210: 221209_2.0001.210

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 215: 221209_2.0001.215

WRZESIEŃ 2022r.

ELEMENT NR 3

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Objekt:

budynek aministracji publicznej
dz. nr 210 i 215
obr. 0001
Smółdzino

Inwestor:

Gmina Smółdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smółdzino

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Anna Oleksińska
76-200 Krępa Słupska
ul. Chabrowa 10a

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska
nr upraw. PO/KK/019/02

wrzesień 2022r.

Część opisowa.

1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora
Wizja lokalna obiektu.
Analiza konstrukcji obiektów
Ustawa z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane”
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku

2. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego – „Roboty budowlane z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z montażem windy zewnętrznej w budynku gminy Smołdzino”.
Inwestycja realizowana będzie w Smołdzinie, działki nr 210 i 215.

3. Zakres robót

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy realizowane jednocześnie:

- roboty budowlane
- montaż windy zewnętrznej
- przebudowa i dobudowa nowych schodów zewnętrznych

Nie planuje się etapowania inwestycji.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki zlokalizowany jest przedmiotowy budynek użyteczności publicznej wraz z przyłączami.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

W trakcie realizacji obiektu wystąpią roboty, przy których wykonywaniu wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m (projektowana wysokość obiektu to 9,74m nad terenem), plan BIOZ powinien zawierać szczegółowy zakres robót budowlanych.

7. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy.

Roboty budowlane - montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy

powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciagowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą **urządzeń elektrycznych** powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy na przyległe ulice.

9. Podstawa prowadzenia robót budowlanomontażowych i rozbiórkowych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach – Dz. U. z 1995r. Nr 10-poz. 47.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz. U. Nr 129 poz. 844.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z 02.11.1954 roku w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali – Dz. U. Nr 51 poz. 259.

Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301 44-98

- 1 -

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 8/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ROBERT CHOŁODOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 30.09.1972 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0008/PW0E/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Robert Chotodowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

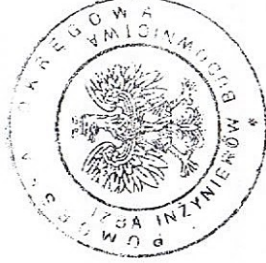
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

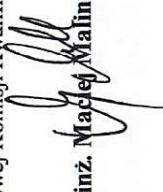

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz



WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

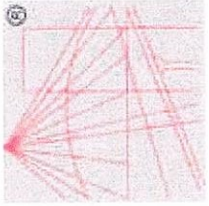

dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Małinowski

Otrzymują:

1. Pan Robert Chotodowski
76-200 Słupsk, ul. Władysława IV 13/31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-DJX-FN4 *

Pan Robert Chołodowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0206/15
adres zamieszkania ul.Władysława IV 13/31, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

