

Firma „KASJA-BUD Sp. z o.o.”

ul. Rzeczna 1, 84-353 Mosty k. Łęborka

mail: kasja.bud@gmail.com

NIP 841 172 89 77, REGON 388106479

[TEL. KOM. 506 159 414](tel:506159414)

INWESTYCJA	REMONT OSP W SMOŁDZINIE GM. SMOŁDZINO REMONT BUDYNKU OSP W SMOŁDZINIE
LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR OBR. SMOŁDZINO, GM. SMOŁDZINO
KATEGORIA	VIII – INNE BUDYNKI
INWESTOR	GMINA SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3 76-214 SMOŁDZINO
TYP OPR.	OPIS TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPR.	OPIS TECHNICZNY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Firma „KASJA-BUD Sp. z o.o.” ul. Rzeczna 1, 84-353 Mosty k. Łęborka
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Inż. TOMASZ JAKUBIK
GŁÓWNY PROJEKTANT	
ZAWARTOŚĆ OPR.	STRONA TYTUŁOWA UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA OPIS TECHNICZNY DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN SYTUACYJNY RYSUNKI
DATA OPR.	LUTY 2023r.

OPIS TECHNICZNY

budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Smołdzinie

Podstawa opracowania:

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji technicznej
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie budynku OSP w miejscowości Smołdzino wraz z wykonaniem wiaty drewnianej dla samochodu ciężarowego OSP, opaski i parkingu z kostki betonowej, dodatkowo planowany jest remont pomieszczeń poddasza i wydzieleniu dodatkowego pomieszczenia na salę narad oraz pokoju 4-osobowego, remont instalacji elektrycznej i grzewczej pod pompę ciepła, ocieplenie styropianem.

Celem opracowania jest przedstawienie zakresu robót remontowych.

Przedmiotowe opracowanie nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny budynku, obejmuje wykonanie robót remontowych w pomieszczeniu i na zewnątrz budynku.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Charakterystyka obiektu

Obiekt położony w miejscowość Smołdzino w Gminie Smołdzino, w powiecie Słupskim. W budynku zlokalizowano garaż na samochody OSP wraz z szatniami i zapleczem socjalnym, kotłownią. Komunikacja do garażu, pomieszczeń socjalnych i kotłowni osobnymi wejściami. Budynek nieocieplony, instalacja grzewcza w formie grzejników i pieca na paliwo stałe.

Na piętrze znajduje się biuro i siłownia oraz pomieszczenie gospodarcze – nieocieplone.

Wszystkie pomieszczenia budynku są objęte robotami remontowymi.

Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką. Komunikacja w budynku poprzez schody betonowe.

Teren częściowo ogrodzony, dojazd i miejsca postojowe utwardzone.

Budynek zasilany w energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodociągową.

Odprowadzenie wód opadowych na terenie posesji.

Na terenie znajdują się wydzielone miejsca na odpady.

Budynek służy do celów pożytku publicznego jako OSP z częścią socjalną.

OPIS PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

W budynku przewiduje się:

- wymianę płytek podłogowych i ściennych
- przebudowa pomieszczenia łazienki - parter
- remont pomieszczenia kuchennego z wymianą mebli
- wymianę instalacji elektrycznej (okablowania, osprzętu i urządzeń elektrycznych, instalacja p.poż oraz teletechniczna)
- wymianę instalacji grzewczej do podłączenie pompy ciepła
- wykonanie dodatkowych łazienek na I piętrze
- wykonanie pomieszczenia sali narad
- wykonanie pokoju z łózkami dla 4 osób

- remont posadzek przez wyrównanie i konserwację
- odświeżenie powłok malarskich oraz szpachlowanie
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wymianę bram garażowych z powiększeniem otworów
- montaż rolet, daszków, kamer zewnętrznych
- odnowienie schodów wewnętrznych z podświetleniem stopni i wymianą balustrad
- wykonanie opaski z kostki betonowej oraz parkingu
- wykonanie struktury elewacji z ociepleniem styropianem (λ min 0,32 gr. 12cm)
- ocieplenie strefy fundamentowej
- wykonanie nowej wiaty drewnianej lub stalowej dla samochodu ciężarowego (projekt wg odrębnego opracowania)
- utwardzenie terenu dla samochodu + rampa przed wejściem głównym
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble, akcesoria, sprzęty strażackie

Planowany zakres remontu określono w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz rysunkach. Wszystkie dokumenty należy traktować jako jedną całość, brak w jednym z elementów dokumentacji nie stanowi podstawy do robót dodatkowych.

Budynek po robotach remontowo-budowlanych w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję OSP dla potrzeb lokalnej społeczności. W związku z planowanym remontem nie zakłada się zmiany funkcji pomieszczeń.

UWAGI KOŃCOWE

Teren, na którym odbywają się roboty części obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować przez powieszenie tablicy ostrzegawczej „**UWAGA! ROBOTY BUDOWLANE**”.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z zakresem robót i poinstruowani przez kierownika robót o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii oraz wynikię w trakcie realizacji wątpliwości należy rozstrzygać w ramach nadzoru inwestorskiego
- Wykonawstwo robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musu odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- Podane do stosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do budowy przed ich wbudowaniem.

Podstawowe zasady prowadzenia i wykonywania robót rozbiórkowych :

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem obowiązujących na budowie przepisów BHP;

Materiałów z rozbiórki nie można zrzucać – przy usuwaniu gruzu z robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, przy czym zsuwnice powinny mieć ścianki boczne na wysokość co najmniej 20 cm zabezpieczające przed spadaniem lub wypadaniem gruzu;

Gromadzenie gruzu na stropach i innych elementach konstrukcyjnych obiektu jest zabronione; Prace remontowe prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby do tego uprawnionej, posiadającej stosowne uprawnienia.

Balustrady i poręcze

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690)

Schody i pochylnie, podjazdy dla osób niepełnosprawnych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690)

Opracował:

zdjęcia jako załącznik do opisu technicznego









