



ZP1.271.6.2023

Smółdzino, dnia 11 kwietnia 2023 r.

### WYJAŚNIENIE NR 3 TREŚCI SWZ

dotyczy:

**postępowania nr ZP1.271.6.2023: „Remont budynku jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Smółdzino”**

1. Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku ze skierowaniem do zamawiającego zapytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia, przedstawiamy następujące odpowiedzi:

1) Proszę o przedstawienie rysunków wykonawczych budowy wiaty dla samochodów strażackich a mianowicie – brak rysunków wykonawczych: rodzaj i parametry na których oparte są słupy – brak rysunków i opisu; o podanie jaka konstrukcja wiaty – drewniana czy stalowa – brak rysunków i opisu; parametry konstrukcji dachu wiaty czy drewniana czy stalowa – brak rysunków i opisu; parametry pokrycia wiaty – jakie pokrycie, kolor, rodzaj – brak rysunków i opisu; wysokości wiaty kaletnicy – do okapu; rysunki zawierające rozwiązania konstrukcyjne, przekrój – brak rysunków; czy wiatka będzie wyposażona w odeszczowanie tzn. rynny i rury spustowe (z rysunków nic nie wynika; utwardzenie jaki rodzaj kostki brukowej, przekroje warstw utwardzenia, czy obrzeża czy krawężniki po obwodzie powierzchni utwardzenia; czy wiatka będzie wyposażona w instalację oświetleniową?

Dodatkowo proszę o podanie informacji czy inwestor posiada pozwolenie na budowę wiaty na samochody strażackie zgodnie z przepisami prawo budowlane czy chociaż zgłoszenie, czy dopiero będzie procedowane pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami prawa z uwagi na działkę rolną. W opisie jest opisane, że wiatka wg odrębnego opracowania jak to rozumieć kto ma wykonać to opracowanie i uzyskać stosowne pozwolenia?

**Odpowiedź nr 1:** W stosunku do części pierwszej pytania udzielono odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dn. 31 marca 2023 r. odpowiedź nr 1. Wiatka w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w przypadku konieczności uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę obowiązek spoczywa na wykonawcy

2) Proszę o uszczegółowienie i podanie parametrów strefy ocieplenia fundamentów na jakiej głębokości, grubości ocieplenie czy XPS? I w jaki system izolacji?

**Odpowiedź nr 2:** Fundamenty nie będą ocieplane.

3) Wymiana płytek proszę o podanie jakie pomieszczenia i do jakiej wysokości planowane jest wykonanie płytek, rodzaj płytek?

**Odpowiedź nr 3:** Wymiana płytek w kuchni na ścianie wys. 60 cm między blatem roboczym a szafkami wiszącymi. Łazienka do 2 m. Płytki gładkie, łatwo ścieralne, odporne na środki czyszczące, odporne na wilgoć, płytki w kuchni powinny pasować do mebli ( kolor przy realizacji)

4) Dotyczy kuchni i kotłowni jaka stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa czy inna?

**Odpowiedź nr 4:** Udzielono odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dn. 31 marca 2023 r. odpowiedź nr 1.

5) W związku z przebudową instalacji elektrycznej i ppoż czy planowana jest przebudowa szafy rozdzielczej czy projektowana jest nowa szafa rozdzielcza wraz z zabezpieczeniami.



Ewentualnie zastosowanie podziału na strefy parter osobno i piętro? Proszę o przedstawienie rysunku lub szkicu dla instalacji odgromowej – lokalizacje przewodów poziomych i zwodów pionowych, rodzaj montażu na dachu, czy przewidziana jest instalacja poziomych i zwodów pionowych, rodzaj montażu na dachu, czy przewidziana jest instalacja odgromowa otokowa – brak rysunku?

**Odpowiedź nr 5:** Należy przyjąć montaż nowej szafki, natomiast instalacji odgromowa do uzupełnienia i odtworzenia istniejącej instalacji.

- 6) Przy remoncie instalacji wodociągowej jaki projektowany jest rodzaj instalacji – brak rysunku z lokalizacją przewodów? Przy remoncie instalacji CO proszę o podanie jaki rodzaj instalacji – brak rysunku z lokalizacją przewodów?

**Odpowiedź nr 6:** Instalacje będą prowadzone po starych śladach zdemontowanej instalacji.

- 7) Proszę o podanie parametrów instalacji klimatyzacji?

**Odpowiedź nr 7:** W budynku nie będzie montowana klimatyzacja.

- 8) Proszę o podanie parametrów rolet?

**Odpowiedź nr 8:** Rolety wewnętrzne na wymiar okna. Rolety wewnętrzne w kasecie z prowadnicami dzień noc ( świetlica na dole, pokoje oraz siłownia), Rolety wewnętrzne w kasecie z prowadnicami przyciemniające ( sala konferencyjna na piętrze)

- 9) Proszę o przedstawienie szkicu rysunku – szczególnie balustrady schodowej – brak rysunku?

**Odpowiedź nr 9:** Udzielono odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dn. 31 marca 2023 r. odpowiedź nr 2.

- 10) Proszę o rysunek z lokalizacją okien połciowych w dachu oraz parametry okien, wymiary – brak rysunku dachu?

**Odpowiedź nr 10:** lokalizacja okien dachowych rys. nr 4

- 11) Brak parametrów w związku z tym, proszę podanie parametrów pompy ciepła? Podanie parametrów instalacji odprowadzenia spalin z przekrojami przewodów?

**Odpowiedź nr 11:** W stosunku do części pierwszej pytania – pompa o mocy 22 kW, Zamawiający nie określa pozostałych parametrów. W kwestii części drugiej pytania Udzielono odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 2 z dn. 03 kwietnia 2023 r.

- 12) Dotyczy przedmiaru poz. 207 – oświetlenie zewnętrzne – sygnalizator świetlny wyjazdowy. Proszę o podanie parametrów oświetlenia zewnętrznego, rodzaju zasilania jaki przewód i lokalizacje na mapce – brak rysunków?

**Odpowiedź nr 12:** Sygnalizator świetlny z światłem czerwonym pulsującym znajdujący się na słupie o wys. około 2,5 m. Miejsce umiejscowienia przed wjazdem na działkę widoczne dla użytkowników drogi publicznej i w granicach działki zamawiającego około 15 m (dokładnie miejsce podczas realizacji zadania ). Zasilanie 24 V.

- 13) Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarach kosztorysu, co oznacza zapis w części branży sanitarnej poz. 162 dokumentacja powykonawcza instalacji sanitarnej wraz z kotłownią – jak to rozumieć czy ma być projekt technologiczny kotłowni powykonawczy – brak rysunków w opracowaniu? W branży elektrycznej poz. 219 dokumentacja powykonawcza – co ma zawierać dokumentacji i jakie składowe?

**Odpowiedź nr 13:** Wykonawca przewidzi technologie instalacji grzewczej oraz CWU wraz z pompą ciepła sporządzi protokoły z czynności rozruchowych, przeprowadzi szkolenie pracowników, sporządzi protokoły szczelności, wykona schematy technologiczne instalacji elektrycznej i kotłowni tzw. protokoły powykonawcze. Analogicznie w stosunku do instalacji elektrycznej.

2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi dot. wyjaśnień do SWZ, stanowią jej integralną część.



3. Odpowiedzi nie powodują zmiany ogłoszenia o zamówieniu.
4. Termin składania ofert nie ulega zmianie: 14.04.2023 r. godz. 11:30, otwarcie ofert 14.04.2023 r. godz. 12:00.
5. Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-1f06e66c-c745-11ed-9355-06954b8c6cb9>  
identyfikator postępowania: ocds-148610-1f06e66c-c745-11ed-9355-06954b8c6cb9

/-/ Wójt Gminy Smółdzino  
Arkadiusz Walach