

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2022 roku

Zgodnie z Dz.U.2022.poz.1634 z późn.zm. tj. - Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5 (4-3)	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	18 004 536,05	17 916 281,67	-88 254,38	99,51%
2.	Wartości niematerialne i prawne	9 121,99 zł	4 920,96	- 4 201,03	53,95%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 811 942,32	2 466 701,35	654 759,03	136,14%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
majątek ogółem		19 825 600,36 zł	20 387 903,98 zł	562 303,62	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 20 387 903,98 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 921 202,63 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od

01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj	Symbol	31.12.2021r.	31.12.2022r.	Różnica
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Grunty orne	010	269 057,69 zł	269 057,69 zł	0,00 zł
2.	Łąki trwałe	012	18 430,00 zł	18 430,00 zł	0,00 zł
3.	Pastwiska trwałe	013	26 030,00 zł	26 030,00 zł	0,00 zł
4.	Lasy	020	52 670,00 zł	52 670,00 zł	0,00 zł
5.	Nieuzytki	018	20 220,00 zł	20 220,00 zł	0,00 zł
6.	Grunty pod wodami	016	222 640,00 zł	222 640,00 zł	0,00 zł
7.	Tereny mieszkaniowe	030	978 173,99 zł	1 040 384,93 zł	62 210,94 zł
8.	Tereny zabudowane i inne+	032	717 186,69 zł	710 271,69 zł	- 6 915,00 zł
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	033	862 196,79 zł	847 696,79 zł	- 14 500,00 zł
10	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	2 953,44 zł	2 953,44 zł	0,00zł
11.	Drogi	040	2 073 642,87 zł	2 136 362,87 zł	62 720,00 zł
13.	Tereny różne	070	99 550,19 zł	99 550,19 zł	0,00 zł
Razem:		-	5 342 751,66 zł	5 446 267,60 zł	103 515,94 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha:

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	W użytkowaniu wieczystym	0,19	0,19	0,00
2.	Z innych tytułów	0,00	0,00	0,00
Razem:		0,19	0,19	0,00

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha:

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	Handel i gastronomia	0,00	0,00	0,00
2.	Produkcja	0,00	0,00	0,00
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	4,73	2,19	2,54
4.	Inne	0,00	0,00	0,00
Razem:		4,73	2,19	2,54

Zestawienie środków trwałych:

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2021r	Stan wartości na 31.12.2022r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 342 751,66 zł	5 446 267,60 zł	103 515,94 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	12 167 788,45 zł	11 892 774,14 zł	-275 014,31 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	245 886,95 zł	360 548,78 zł	114 661,83 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	59 663,72 zł	6 495,04 zł	-53 168,68 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I	188 445,27 zł	210 196,11 zł	21 750,84 zł

	WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE			
Razem:		18 004 536,05 zł	17 916 281,67 zł	-88 254,38 zł

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych:

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2021r.	Wartość umorzenia na 31.12.2021r.	Stan wartości na 31.12.2022r.	Wartość umorzenia na 31.12.2022r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	106 905,88 zł	97 783,89 zł	106 905,88 zł	101 984,92 zł
Razem:		106 905,88 zł	97 783,89 zł	106 905,88 zł	101 984,92 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2022 roku stanowią kwotę 113. 470,27 zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2022 roku:

Tabela nr 7

Jednostka	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy w 2022r.	Inne dochody 2022r.*	%
1	2	3	4
Urząd Gminy Smółdzino	109 742,07 zł	0,00 zł	96,7
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	450,00 zł	0,00 zł	0,4

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	900,00 zł	0,00 zł	0,8
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	2 378,20 zł	0,00 zł	2,1
Razem:	113 470,27 zł	0,00 zł	100

*kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2022 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2022 roku to kwota 124 022,78 zł.

Tabela nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 8

Jednostka	Wydatki na remonty 2022r.	%
1	2	3
Urząd Gminy Smołdzino	122 322,79 zł	98,63%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 %
Środowiskowy Dom Samopomocy w Gardnie Wielkiej	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	1 699,99 zł	1,37%
Razem:	124 022,78 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2022 r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 20 382 983,02 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 2 466 701,35 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela nr 9

Jednostka	Wartość 2021r.	%	Wartość 2022r.	%
1	2	3	4	5
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 816 478,37 zł	100,00%	20 382 983,02 zł	100%
Urząd Gminy Smołdzino	18 004 536,05 zł	90,86%	17 916 281,67 zł	87,90%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	359 904,06 zł	1,82%	348 997,87 zł	1,71%
Zespół Szkolno - Przedszkolny Smołdzinie	955 335,00 zł	4,82%	908 585,00 zł	4,46%
Środowiskowy Dom Samopomocy w Gardnie Wielkiej	413 170,66 zł	2,08%	398 375,94 zł	1,95%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	83 532,60 zł	0,42%	83 532,60 zł	0,41%
Gminny Klub Dziecięcy w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	727 209,94 zł	3,57%

**REJESTR JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PODLEGŁYCH GMINIE
SMOŁDZINO:**

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie

Gminny Klub Dziecięcy w Smołdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie

Gminny Ośrodek Kultury w Smoldzinie	0,00 zł	83 532,60 zł	0,00 zł	83 532,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 532,60 zł
Razem:	9 121,99 zł	19 816 478,37zł	5 342 751,66 zł	3 566 560,11 zł	245 886,9 5zł	59 663,72 zł	178 775,59 zł	19 825 600,36 zł

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2022

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smoldzino	4 920,96 zł	17 916 281,67 zł	5 446 267,60 zł	11 892 774,14 zł	360 548,78 zł	6 495,04 zł	210 196,11 zł	17 921 202,63 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smoldzinie + ŚDS	0,00 zł	348 997,87 zł 398 375,94 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	348 997,87 zł 398 375,94 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	908 585,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	908 585,00 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smoldzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smoldzinie	0,00 zł	83 532,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 532,60 zł
Gminny Klub Dziecięcy	0,00 zł	727 209,94 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	727 209,94 zł
Razem:	4 920,96 zł	20 382 983,02 zł	5 446 267,60 zł	11 892 774,14 zł	360 548,78 zł	6 495,04 zł	210 196,11 zł	20 387 903,98 zł

Sporządziła: Emilia Lange