

ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
INWESTOR	GMINA SMOŁDZINO ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 3931004 NA DZIAŁCE NR 146		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	GMINA SMOŁDZINO SMOŁDZINSKI LAS DZ. NR 146 obręb Smołdziński Las 221209_2 Obręb 0015		
NR DZIAŁEK NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	DZ. NR 146 obręb Smołdziński Las 221209_2 Obręb 0015		
BRANŻA	DROGOWA, SANITARNA,		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY DROGOWE RAFAŁ GZYLEWSKI UL. AKACJOWA 5A, 76-200 SŁUPSK,		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specj. drogowej	DATA 02.2023 r.	PODPIS
Opracował:	KRZYSZTOF MACIEJEWSKI	DATA 02.2023 r.	

SPIS TREŚCI:

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

I. Część opisowa:

1. podstawa opracowania,
2. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,
3. określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
4. projektowane zagospodarowanie działki,
5. ustalenie obszaru oddziaływania
6. informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz wpływie eksploatacji górniczej,

II. Część rysunkowa:

<i>Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu</i>	<i>(rys. 1/4)</i>
<i>Rys. 2 - rysunek docelowej organizacji ruchu</i>	<i>(rys. 2/4)</i>
<i>Rys. 3 - przekroje normalne</i>	<i>(rys. 3/4)</i>
<i>Rys. 4 - szczegóły rozwiązań</i>	<i>(rys. 4/4)</i>

III. Dokumenty dodatkowe:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo
budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA DROGI GMINNYEJ NR 3931004 NA DZIAŁCE NR 146

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	
--------------------------------	--	--

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 279/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 10** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Rafał Gzylewski
inżynier budownictwa
urodzony dnia 27.07.1975 r. w Barlinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0506/POD/21

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Gzylewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie do:

- 1) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz technicznych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 4) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może *zrzec* się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o *zrzeczeniu* się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o *zrzeczeniu* się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Małinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7CS-Z17-A1N *

Pan Rafał Gzylewski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0341/07

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 5A, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-22 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Projekt koncepcyjny zaopiniowany pozytywnie i przyjęty przez Inwestora
- Uzgodnienia rzeczowo – materiałowe dokonane z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Normy i przepisy

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu polegający na przebudowie istniejącej drogi gminnej w miejscowości Smółdziński Las gm. Smółdzino oznaczonej 3931004 na działce nr 146

Ramowy zakres robót:

- roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne;
- podbudowy;
- roboty drogowe nawierzchniowe;
- roboty wykończeniowe nawierzchni i poboczy;
- montaż 20 lamp solarnych – drogowo-parkowych wys. 5m LED 40W
- usunięcie drzew zlokalizowanych w świetle przebudowywanej drogi – 19szt.

Przebudowa drogi nr **3931004** na działce nr 146 w Smółdzińskim Lesie w celu polepszenie warunków dojazdu i służącej do obsługi mieszkańców istniejących oraz budowanych domów zlokalizowanych wzdłuż tej drogi.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren projektowanej inwestycji położony jest w m. Smółdziński Las gm. Smółdzino . Obecnie teren jest zabudowany pojedynczymi domami dwurodzinnymi. Teren o rzędnych od 2,22 drogi nr P1123G (działka nr 71) do 2,75 m n.p.m. na końcu odcinka drogi z drogą nr P1123G (działka nr 71). Droga nr 146 posiada nawierzchnię gruntową o szerokości 3,5-4,0 z miejscowymi utwardzeniami. Droga nr 146 jest drogą publiczną.

Na terenie planowanej lokalizacji inwestycji znajdują się następujące sieci:

- wodna
- energetyczna
- teletechniczną

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

4.1 Założenia projektowe:

- droga nr 3931004 – droga gminna – pow. 3961m²,
- nawierzchnia dróg : kostka drogowa betonowa typu STAROBRUK gr. 8cm,
- kategoria ruchu KR 1-2
- szerokość drogi 4,0 m + 1 m na mijanki
- spadki poprzeczne 2% zgodnie z rysunkiem zagospodarowania,

- odwodnienie powierzchniowe,
- podłoże gruntowe – G2
- głębokość przemarzania $h_z=1,0$ m.
- kategoria geotechniczna obiektu- pierwsza

4.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi:

- 8 cm kostka drogowa betonowa typu STAROBRUK gr. 8cm w kolorze grafitowym,
- 4-5 cm podsypka piaskowa, 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie
- 15 cm warstwa stabilizacyjna z gruncocementu C5/6 (kruszywo stabilizujące)

4.4 Zjazdy i mijanki.

Zjazdy zaprojektowano w miejscu projektowanych dojazdów do poszczególnych działek.

Lokalizacja zjazdów przedstawiona jest na planie zagospodarowania terenu.

Zjazdy indywidualne należy wykonać ze skosem 1:1 i szerokości wskazanej na planie zagospodarowania.

Konstrukcja zjazdów:

- 8 cm kostka drogowa betonowa typu STAROBRUK gr. 8cm w kolorze szarym
- 4-5 cm podsypka piaskowa, 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie
- 15 cm warstwa stabilizacyjna z gruncocementu C5/6 (kruszywo stabilizujące)

Konstrukcja mijanki:

- 8 cm kostka drogowa betonowa typu STAROBRUK gr. 8cm w kolorze szarym
- 4-5 cm podsypka piaskowa, 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie
- 15 cm warstwa stabilizacyjna z gruncocementu C5/6 (kruszywo stabilizujące)

Pobocza:

- Plantowanie poboczy metoda mechaniczną,
- Wzmocnienie poboczy kruszywem łamanym z tłucznia kamiennego

UWAGA:

Kostkę układać na rozścielonej pod szablon i zagęszczonej płytą wibracyjną podsypce cem-piask. utrzymując pomiędzy kostkami fugi – 3mm. Kostkę dokładnie ubić i zagęścić dla usunięcia nierówności wynikających z tolerancji wymiarowej kostki w celu zachowania równej płaszczyzny. Spoiny zamulić piaskiem, pozostawiając nadmiar piasku do ostatecznego zamulenia.

Dodatkowo wzdłuż przebudowywanej drogi planuje się zamontowanie lam solarnych drogowo-parkowych o wys. 5m typu LET 40W – szt. 20

4.5 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

4.6 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zgodny z istniejącym układem dróg gminnych i powiatowych we wsi Smółdziński Las gm. Smółdzino.

4.7 Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Zakres projektu odwodnienia z uwagi na brak sieci deszczowej wg. odrębnego opracowania.

4.8 Kanał technologiczny:

Przebudowywana droga o długości do 1000m /długość drogi gminnej 956,50mb/ nie wymaga projektowanie kanału technologicznego. Droga na odcinku 956,50m nie stanowi dalszej ciągłości i zamyka się (odcina) między drogą nr P1123G na działce nr 71. Z uwagi na powyższe zrezygnowano z wykonania projektu kanału technologicznego. Jednocześnie zaleca się przed przystąpieniem do robot drogowych uzgodnienie prac z gestorem sieci

4.9 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową nr P1123G na działce nr 71. W tym przypadku drogą publiczną jest droga gminna.

4.10 Organizacja ruchu:

Na projektowanym odcinku drogi gminnej brak jest istniejącego oznakowania, z uwagi na ten fakt, zachodzi konieczność wprowadzania nowej i wykonywania projektu stałej organizacji ruchu. Projektowany do przebudowy droga gminna ma charakter publiczny i musi być oznakowana.

4.11 Wykonawstwo robót:

Roboty drogowe objęte opracowaniem wykonać zgodnie ze Szczegółowa Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących osobne opracowanie oraz zgodnie z polskimi normami, branżowymi normami i powszechnie znanymi rozwiązaniami technicznymi.

Zalecenia:

Po wykonaniu podbudowy przeprowadzić kontrolne badania stopnia zagęszczenia.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu – czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawo budowlane). Stwierdza się, że nowoprojektowana droga nie narusza

interesów osób trzecich i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

- prace budowlane będą się zamykać w granicach działek nr 146,
- ze względu na swój charakter projektowany obiekt nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie będą też emitować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania,
- brak drzew do wycinki,
- planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych,

Brak jest skutków w ograniczeniu zagospodarowania działek sąsiednich, wynikających z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku – O drogach publicznych
- Ustawa z dnia 17 maja 1991 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne

W tym rozumieniu planowana budowa drogi gminnej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiadującego z obiektem terenu. Obszar oddziaływania ogranicza się do nieruchomości objętych pozwoleniem na budowę.

W świetle powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą zawiera się w granicach działek nr 325/54, 331/3, stanowiących teren inwestycji.

6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

- Teren inwestycji, na którym lokalizuje się projektowane obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

II

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1/4)

Rys. 2 - rysunek docelowej organizacji ruchu (rys. 2/4)

Rys. 3 - przekroje normalne (rys. 3/4)

Rys. 4 - szczegóły rozwiązań (rys. 4/4)

III

DODATKOWE DOKUMENTY