

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Smołdzinie, pomiędzy Gminą Smołdzino reprezentowaną przez Wójta Gminy Smołdzino - Arkadiusza Walacha przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mileny Żydyk w dalszej części zwaną „Zamawiającym”

a

..... w dalszej części zwanym „Wykonawcą”.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r, Prawo Zamówień Publicznych (tj: (tj: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm. ) o następującej treści:

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na wykonanie robót budowlanych polegających na **Remont pokrycia dachowego budynku: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie**

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 2). dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy wg zasad określonych w umowie,

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **31.07.2023r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w **SPZPZ w Smołdzinie, ul. Ogrodowa 12, 76-214 Smołdzino**
3. Zakres prac:

1. Remont budynku polegać będzie na:

- a) pokryciu dachu papą termozgrzewalną jednowarstwową o pow. 456 m<sup>2</sup>
- b) obróbka dachowa kominów oraz ogniomura przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej;
- c) remont kominów - naprawa ubytków, malowanie;
- d) remont czapek kominowych - naprawa ubytków;
- e) izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - drugie gruntowanie podłoża;
- f) wykonanie klinów trójkątnych styropianowych z warstwą papy przymurza kominów i ściana ogniomuru;
- g) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- h) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- i) rozbiórka obróbek blacharskich - pas nadrynnowy i podrynnowy;
- j) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku – ogniomur;
- k) czyszczenie powierzchni przed przystąpieniem do prac naprawczych

### § 4

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadku :

- 1) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.

### § 5

1. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego .  
Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

### § 6

1. Wartość wykonania niniejszej umowy strony ustalają w wysokości - ..... zł netto + podatek ..... zł VAT = ..... zł brutto – (słownie: ..... złotych 00/100 gr.)

2. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca, po dokonaniu odbioru zamówienia wystawi fakturę VAT na dane Zamawiającego tj. Gmina Smołdzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, NIP: 839-20-45-762.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego oraz iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu Umowy bez wad.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia
8. Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment)
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
11. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników „VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawcę obowiązują odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonywaniu robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego zadania.

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy w tym szczególności:
    - wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót podstawowych,

- 2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
- 3) zatrudnienie przy budowie i utrzymaniu robót:
  - takiego nadzoru technicznego, który jest kompetentny do zapewnienia nadzoru wykonywania robót,
  - wykwalifikowanych, przyuczonych pracowników niezbędnych do wykonania inwestycji.

## § 9

1. Strony ustanawiają z zastrzeżeniem postanowień ust.3 nin. § odpowiedzialność odszkodowawczą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej w wypadkach i wysokości określonej poniżej :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie całego przedmiotu odbioru o których mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż wymienione.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar, gdyby nie pokryły one rzeczywistej szkody, oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 nin. §.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca minimum dwukrotnie przekroczy termin realizacji zamówienia częściowego, określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załącznik:

Oferta Wykonawcy.

Kosztorys Wykonawcy

**ZAMAWAJĄCY**

**WYKONAWCA**