

UMOWA Nr/2023

zawarta w dniu2023r. w Smołdzinie , pomiędzy:

Gminą Smołdzino reprezentowaną przez
Wójta Gminy Smołdzino - Arkadiusza Walacha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mileny Żydyk
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
- zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie rozeznania cenowego prowadzone na podstawie art.2 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „Remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Boh. Warszawy 2, 76-214 Smołdzino” zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr PINB.5162.12.2022.WK
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - zszycie wszystkich rys i pęknięć za pomocą prętów stalowych,
 - naprawa pęknięć nadproży okiennych,
 - wzmocnienie krokwi dachowych,
 - wzmocnienie belek stropowych nad II piętrem,
 - wykonanie stężeń prętowych dachu,
 - wymianę lub wzmocnienie stropu nad piwnicą w okolicy okna piwnicznego.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie:
 - 1) termin rozpoczęcia – 12 lipca 2023 r.
 - 2) termin zakończenia – 25 sierpnia 2023 r.

§3

Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** w kwociezł netto (słownie:zł 00/100) + podatek VAT. Wynagrodzenie brutto: zł (słownie: zł),
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Wykonawca, po dokonaniu odbioru zamówienia wystawi fakturę VAT na dane Zamawiającego tj. Gmina Smołdzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, NIP: 839-20-45-762.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
8. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 oraz 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru ukończonego przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;

- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.
2. **Wykonawca**, zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru
 - 3) wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;
 - 4) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczerplenia czy naruszenia praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, aż do czasu podpisania protokołu odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu robót.

§5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

§6

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 będzie dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji dla naprawionego elementu wyniesie ponownie 12 miesięcy.

§7

Kary i odszkodowania

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5% wartości wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru;
 - 2) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub okresie gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i od niego zależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.

§8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w §1, po zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego ustnie lub pisemnie.

Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 2 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**

§9

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych a także w przypadkach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: