

ZARZĄDZENIE NR 63/2023
WÓJTA GMINY SMOŁDZINO

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, stanowiące mienie komunalne Gminy Smołdzino, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenie wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXI/412/2023 Rady Gminy Smołdzino z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smołdzino, w trybie przetargu

Zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, stanowiące mienie komunalne Gminy Smołdzino opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Smołdzino, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieścić w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2023

Wójta Gminy Smółdzino

z dnia 14 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości na terenie Gminy Smoldzino przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6			
1	368/68 - 0.1768 ha	Smółdzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	172 822,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe.
2	368/69 - 0.1843 ha	Smółdzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	180 153,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe.
3	368/104 - 0.1809 ha	Smółdzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7MN.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	181 045.00 zł	ena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe
4	368/109 - 0.1812 ha	Smółdzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7MN.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	155 615,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne

								i sądowe.
5	108/2 - 01783 ha	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego. Dla działki przed podziałem nr 108 obręb Bukowa została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GR.III.6730.27.2013 z 2013-08-22r., rodzaj inwestycji: budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działki i wydzieleniem drogi.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	65 133,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe.
6	108/3 - 0.1840 ha	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego. Dla działki przed podziałem nr 108 obręb Bukowa została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GR.III.6730.27.2013 z 2013-08-22r., rodzaj inwestycji: budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działki i wydzieleniem drogi.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	71 778,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe.
7	188/4 - 0.1485 ha	Stojcino	SL1S/00106108/9	niezabudowana	W części na terenie istniejącego zainwestowania w części na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24 963,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług, (w przypadku konieczności) płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości, ponosi koszty notarialne i sądowe.