

zawarta w dniu 08.08.2023r. pomiędzy **Gminą Smołdzino** z siedzibą: ul. T. Kościuszki 3, 76-214 w Smołdzinie, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy

- **Arkadiusza Walach**

przy kontrasygnacie Skarbnika

- **Mileny Żydyk** zwanym w dalszej

części **Zamawiającym,**

„a”

..... zwanym w dalszej części **Wykonawcą,**  
**Zamawiający i Wykonawca** dalej zwani będą **Stronami.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na zadanie pn. **„Przebudowa drogi w granicach pasa drogowego w miejscowości Wierzchocino, obręb Smołdzino, działka nr 110, 183 z wyłączeniem zagospodarowania działki nr 103/1 (mała architektura)”** Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

#### § 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji, a zatem i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Inspektor) przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: ***Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi w granicach pasa drogowego w miejscowości Wierzchocino, obręb Smołdzino, działka nr 110, 183 z wyłączeniem zagospodarowania działki nr 103/1 (mała architektura)”***
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski o specjalności drogowej jak również nadzór nad robotami, które wynikają z pozwolenia na budowę, przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i dokumentacji projektowej oraz wszystkich czynności wynikających z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnił będzie Pan ..... posiadający:
  - 1) uprawnienia, nadane przez ..... (nr ewidencyjny: .....).
  - 2) aktualne zaświadczenie: Polskiej Izby Inżynierów Budownictwo numerze weryfikacyjnym: .....
4. Wskazane powyżej uprawnienia stanowią integralną część niniejszej umowy,
5. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor, o którym mowa w ust. 2, posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a zleczone mu obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

#### § 2.

1. Inspektor będzie wykonywał obowiązki w oparciu o przepisy uregulowane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) W szczególności Inspektor ma obowiązek:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, jak również innymi dokumentami budowy oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zapoznania się z dokumentacją budowlaną związaną z Inwestycją,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 5) potwierdzanie w dokumentacji (w tym, w dzienniku budowy) faktycznie wykonanych robót oraz wskazywania na ewentualne nieprawidłowości w wykonawstwie, a potem potwierdzenie ich usunięcia,
- 6) na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia robót będących przedmiotem realizacji Inwestycji,
- 8) wizytowania terenu budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, terminy wizyt poza tymi wynikającymi z harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, przedstawionego przez wykonawcę, będą uzgadniane na bieżącą z Zamawiającym,
- 9) pomoc w przygotowywaniu niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji,
- 10) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 11) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości Inspektor dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem;
- 12) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 13) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia ostatecznego odbioru;
- 14) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 15) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych)
- 16) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad;
- 17) uczestniczenie w protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy potwierdzenia usuniętych wad lub usterek;
- 18) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

19) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej;

20) nadzór nad pełnieniem prac wykończeniowych.

2. Inspektor ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, które muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:

a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 3.

1. Obowiązki Zamawiającego obejmują:

1) Przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji technicznej dot. realizacji Inwestycji.

2) Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji.

3) Udział przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach częściowych, końcowych robót budowlanych oraz we wszystkich spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej Inwestycji.

### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzony nadzór inwestorski w wysokości: ..... zł netto x podatek VAT = ..... zł (słownie: ..... zł), zgodnie z Formularzem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego oraz do miejsca realizacji Inwestycji.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. prawidłowym odbiorze końcowym robót będących przedmiotem nadzoru Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzone należyte wykonanie zadań wynikających z Umowy.

5. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie Umowy będą zapisy w dzienniku budowy, protokoły z przewidzianych w dokumentacji odbiorów części robót, włącznie z odbiorem końcowym oraz wszelka inna dokumentacja, w tym elektroniczna przekazywana za pomocą email, potwierdzająca staranne wykonanie Umowy powstała wskutek czynności, które będą wymagały obecności Inspektora, bądź jedynie zajęcia przez niego stanowiska, a nie będą wymagały osobistej obecności na terenie budowy, bądź w siedzibie Zamawiającego.

6. Wypłata wskazanego wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po potwierdzeniu przez Zamawiającego spełnienia wszystkich ww. warunków.
7. Za opóźnienie w zapłacie za przedmiot umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będą ustawowe odsetki.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

#### **§ 5.**

1. Strony zawierają umowę od dnia jej podpisania do momentu zakończenia realizacji Inwestycji, a w przypadku wymaganego prawem, uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: październik 2023r.
2. Terminy robót budowlanych będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji przedstawionym przez wykonawcę robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę albo utraty uprawnień budowlanych – przyjmuje się formę pisemną takiego rozwiązania Umowy. Odstąpienie od umowy – rozwiązanie o którym mowa powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przypadkach rażącego lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń jakie mogą przysługiwać mu względem Zamawiającego w związku z rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 3, poza dochodzeniem realnie wykonanych i udokumentowanych prac do momentu rozwiązania Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniem ust. 3 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1.

#### **§ 6.**

1. Celem prawidłowej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Ewa Stankowska, tel. +48 59 811 72 15 wewn. 111, budownictwo@smoldzino.com.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy – P. .... – Inspektor nadzoru inwestorskiego, nr tel. .... e-mail: .....
2. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w Umowie. W razie jakiegokolwiek zmiany adresu, w razie gdy dana Strona nie poda swojego nowego adresu drugiej Stronie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uważane za należycie doręczone.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, które może uzyskać od Zamawiającego, jego pracowników, bądź wykonawców wykonujących Inwestycję ze strony Zamawiającego, bądź w posiadanie których może wejść świadcząc usługi w ramach Umowy, będą stanowić w każdym czasie i dla każdego celu własność Zamawiającego i Wykonawca będzie je traktować jako poufne, utrzyma je w tajemnicy i wykorzysta wyłącznie na dobro i użytek Zamawiającego oraz nie będzie ich ujawniać bezpośrednio lub pośrednio żadnemu podmiotowi, za wyjątkiem, kiedy do ujawnienia takiego dojdzie za pisemną zgodą Zamawiającego lub na żądanie organu uprawnionego na podstawie przepisów prawa do ich ujawnienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie działania niezbędne w celu zachowania poufności informacji poufnych w sposób analogiczny jak w niniejszej Umowie, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie informacji poufnych niezgodne z ust.1 powyżej stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.

#### **§ 8.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej dla zachowania swojej ważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków będących przedmiotem Umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....