

Wójt Gminy Smóldzino
Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości
na terenie Gminy Smóldzino

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy	Wartość nieruchomości	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	368/68 - 0.1768 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN.	172 822,00 zł +VAT	17 000,00 zł
2	368/69 - 0.1843 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN.	180 153,00 zł +VAT	18 000,00 zł
3	368/104 - 0.1809 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7MN.	181 045,00 zł +VAT	18 100,00 zł
4	108/2 - 0.1783 ha	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego. Dla działki przed podziałem nr 108 obręb Bukowa została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GR.III.6730.27.2013 z 2013-08-22r., rodzaj inwestycji: budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działki i wydzieleniem drogi.	65 133,00 zł +VAT	6 500,00 zł
5	108/3 - 0.1840 ha	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego. Dla działki przed podziałem nr 108 obręb Bukowa została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GR.III.6730.27.2013 z 2013-08-22r., rodzaj inwestycji: budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działki i wydzieleniem drogi.	71 778,00 zł +VAT	7 100,00 zł
6	188/4 - 0.1485 ha	Stojcino	SL1S/00106108/9	niezabudowana	W części na terenie istniejącego zainwestowania w części na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego.	24 963,00 zł	2 400,00 zł

Działki znajdują się przy drogach lokalnych Posiadają geometryczne kształty. Działki obręb Bukowa nr 108/2, 108/3 oraz obręb Stojcino nr 188/4 są nieuzbrojone nie posiadają indywidualnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i uzbrojenia w energię elektryczną. Działki obręb Smóldzino nr 368/68, 368/69, 368/104, posiadają indywidualne przyłącza kanalizacyjne nie posiadają indywidualnych przyłączy wodnych i uzbrojenia w energię elektryczną.

za nieruchomości gruntowe: obręb Smóldzino nr 368/68, 368/69, 368/104, obręb Bukowa 108/2, 108/3 będzie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 188/4 obręb Stojcino zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

W księgach wieczystych Nr: KW SL1S/00054744/9, SL1S/00060362/2, SL1S/00106108/9 prowadzonych przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10. 2023r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Boh. Warszawy 30, 76-214 Smóldzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winne być wniesione w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego

2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu.

3. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

4. W przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.

5. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

6. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla podmiotu rejestru.

8. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wpis w ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.

9. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

10. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017., poz. 2278 ze zm.) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 26.10.2023 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smóldzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktów notarialnych, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Wójt Gminy Smóldzino może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy Smóldzino w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy Smóldzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smóldzino w terminie od 29.09.2023 roku oraz będzie zamieszczone pod adresem internetowym <https://bip.smoldzino.com.pl/artypk/przetargi-na-sprzedaz-nieruchomosci>.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126.