

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2014 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smółdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smółdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	13 656 874,75 zł	13 446 353,08 zł	-210 521,67 zł	98,46%
2.	Wartości niematerialne i prawne	8 259,29 zł	4 430,57 zł	-3 828,72 zł	53,64%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 007 978,80 zł	1 335 465,15 zł	-672 513,65 zł	66,51%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
MAJĄTEK OGÓLEM		15 673 112,84 zł	14 786 248,80 zł	-886 864,04 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smółdzino na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 14 786 248,80 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 13 450 783,65 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smóldzino w okresie od 31.12.2013 do 31.12.2014:

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2013	31.12.2014	Różnica
Grunt orne	O10	269 392,60 zł	269 392,60 zł	
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	994 149,67 zł	
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	761 282,39 zł	761 282,39 zł	
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	859 721,00zł	859 721,00 zł	
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 078 529,70 zł	2 036 560,07 zł	41 969,63 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
Razem		5 421 385,55 zł	5 379 415.92zł	41 969,63 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,76	1,76	0,00
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	Razem	1,76	1,76	0.00

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	1,94	1,55	0,39
4.	Inne	---	---	---
	Razem	1,94	1.55	0,39

Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2013r	Stan wartości na 31.12.2014r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 421 385,55 zł	5 379 415,92 zł	-41 969,63 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	8 663 459,95 zł	8 090 893,65 zł	-572 566,30 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	1 330 648,60 zł	1 115 076,18zł	-215 572,42 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	182 752,48 zł	148 031,66zł	-34 720,82 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	66 606,97 zł	48 400,82zł	-18 206.15 zł
Razem		15 664 853,55 zł	14 781 818,23 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2013r.	Wartość umorzenia na 31.12.2013r.	Stan wartości na 31.12.2014r.	Wartość umorzenia na 31.12.2014r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	72 667,91 zł	64 408,62 zł	61 636,00 zł	57 205,43 zł
Razem		72 667,91 zł	64 408,62 zł	61 636.00 zł	57 205,43zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2014 roku stanowią kwotę 242968,21zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2014 roku:

Tabela Nr 7

J e d n o s t k a	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy	Inne dochody	%
Urząd Gminy Smołdzino	81 970,37 zł	*148 030,00 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	12 967,84 zł	0,00 zł	13,66%
RAZEM:	94 938,21 zł	148 030,00 zł	100,00%

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2013 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2014 roku to kwota 89.185,76 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

J e d n o s t k a	Wydatki na remonty 2014r.	%
Urząd Gminy Smołdzino	6 172,06 zł	6,92.%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	81 298,00 zł	91,16%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	1 715,70 zł	1,92%
RAZEM:	89 185,76 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2014r. na podstawie zbiorczego zestawienia

wynosi 14 786 248,80 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 335 465,15 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

J e d n o s t k a	Wartość 2013r.	%	Wartość 2014r.	%
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	15 673 112,84 zł	100%	14 786 248,80 zł	100%
Urząd Gminy Smóldzino	13 665 134,04 zł	87,19%	13 450 783,65 zł	90,97%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	388 909,50 zł	2,48%	376 999,91 zł	2,55%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	1 493 206,02 zł	9,53%	872 810,21 zł	5,90%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	125 863,28 zł	0,80%	85 655,03 zł	0,58%
Razem:	15 673 112,84 zł	100%	14 786 248,80 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

J e d n o s t k a	Wartość 2013r.	Wartość 2014r.	Zmiana wartości
1	2	3	(3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	15 673 112,84 zł	14 786 248,80 zł	-886 864,04 zł
Urząd Gminy Smóldzino	13 665 134,04 zł	13 450 783,65 zł	-214 350,39 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	388 909,50 zł	376 999,91 zł	-11 909,59 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	1 493 206,02 zł	872 810,21 zł	-620 395,81 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	125 863,28 zł	85 655,03 zł	-40 208,25 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smóldzino:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie;

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2014 R.:

1. Świetlica środowiskowa w m.Żelazo
2. Piec c.o.-Urząd Gminy w Smołdzinie
3. Centrala telefoniczna -Urząd Gminy w Smołdzinie

INWESTYCJE W TOKU:

1. Ujęcie wody wraz z rozbudową wodociągu w Smołdzinie
2. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Oświetlenie Komnino
5. Budowa kanalizacji wraz z przyłączami
6. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Witkowie
7. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Komninie
8. .Rozbudowa oświetlenia drogowego w Stojcinie
9. Wiata przystanku autobusowego -Sołectwo Człuchy
10. Modernizacja chodnika Komnino
11. Przebudowa przystanku autobusowego Siecie
12. Modernizacja świetlicy wiejskiej Stojcino
13. Zestaw zabawowy-SOŁ.WITKOWO
14. Przepust na wjeździe Siecie
15. Przydomowa oczyszczalnia ścieków w m.Bukowa
16. Rewitalizacja Parku wiejskiego SMOŁDZINO
17. Zagospodarowanie terenu nad rzeką
18. Budowa sieci kanalizacyjnej Smołdzino I etap
19. Termomodernizacja
20. Remont schodów i chodnika SP Smołdziński L.
21. Przebudowa sieci wod. św.WIERZCHOCINO

22. Wiata okolicznościowa-CZYSTA
23. Remont drogi dojazdowej do boiska-CZYSTA
24. Ogrodzenie boiska BUKOWA
25. Przebudowa drogi BOISKO-GARDNA WLK
26. ŚR.TRW.W BUDOWIE-AZBEST
27. Modernizacja świetlicy w miejscowości ŁOKCIOWE
28. Remont budynku -GAR.WLK.OGOŃSKA 3
29. SOŁ.CZŁUCHY
30. UG Ścieżki rowerowe
31. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
32. Plac zabaw Witkowo
33. Sieć wodoc., kanał-sanit z przył. Komnino
34. Sieć wod. wraz z przył. Gardna Wielka
35. Budowa pkt. selekt. zbiórki odpadów
36. Wiata Wierzchocino
37. Boisko w Wierzchocinie
38. Remont świetlicy Wierzchocino
39. Kontener mieszkalny

Sporządził: Fleszer Adam, Pieńkowska Kazimiera

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2014 ROK
(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	4430,57	13 446 353,08	5 379 415,92	6 755 428,50	1 115 076,18	148031,66	48400,82	13 450783,65
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	376 999,91	0,00	376 999,91	0,00	0,00	0,00	376 999,91
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	872 810,21	0,00	872 810, 21	0,00	0,00	0,00	872 810,21
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	85 655,03	0,00	85 655,03	0,00	0,00	0,00	85 655,03
Razem:	4 430,57	14 781 818,23	5 379 415,92	8 090 893,65	1 115 076,18	148 031,66	48400,82	14 786 248,80

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2013 ROK
(w zł)

Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	8 259,29	13 656 874,75	5 421 385,55	6 655 481,15	1 330 648,60	182752,48	66 606,97	13 665134,04
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	388 909,50	0,00	388 909,50	0,00	0,00	0,00	388 909,50
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	1 493 206,02	0,00	1 493 206,02	0,00	0,00	0,00	1 493 206,02
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	125 863,28	0,00	125 863,28	0,00	0,00	0,00	125 863,28
Razem:	8 259,29	15 664 853,55	5 421 385,55	8 663 459,95	1 330 648,60	182752,48	66 606,97	15 673 112,84