



## **Nabór wniosków programu „Ciepłe Mieszkanie” dla budynków wielorodzinnych**

Informujemy, iż Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WFOŚiGW) ogłosił nabór wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” **dla gmin** z terenu województwa pomorskiego.

Gmina Smołdzino rozważa wzięcie udziału w naborze. W tym celu konieczne jest zbadanie potrzeb mieszkańców. Przygotowaliśmy dla Państwa wstępną deklarację wyrażenia woli skorzystania z dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

Deklaracja dostępna jest w na stronie internetowej Gminy <https://smoldzino.com.pl> oraz w Sekretariacie Urzędu Gminy Smołdzino

**Deklarację można pobrać na dole strony w sekcji „Do pobrania”.**

**Wypełnione deklaracje należy złożyć w Urzędzie Gminy Smołdzino do 30 października 2023 r. Deklaracje złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.**

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb, Gmina złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku i w przypadku uzyskania dotacji, przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, czyli dla naszych mieszkańców, o czym będziemy Państwa szczegółowo informować po rozstrzygnięciu naboru dla gmin.

## **CEL PROGRAMU**

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Na co można pozyskać dofinansowanie:**

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż nowego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

## **POZIOM DOFINANSOWANIA**

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

### **PODSTAWOWY – dofinansowanie do 16,5 tys. zł (maksymalnie 30 % kosztów kwalifikowanych)**

Skorzystać może osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego.

### **PODWYŻSZONY – dofinansowanie do 27,5 tys. zł (maksymalnie 60 % kosztów)**

Skorzystać może osoba fizyczna, która posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego. Przeciętny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

### **NAJWYŻSZY – dofinansowanie do 41 tys. zł (maksymalnie 90 % kosztów).**

Skorzystać może osoba fizyczna, która posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego. Przeciętny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Wyżej wymienione progi dochodowe dotyczą dochodów za poprzedni rok rozliczeniowy.

## **Koszty nie mogą być poniesione przed zawarciem umowy o dofinansowanie z gminą.**

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Program realizowany w formie dotacji skierowany jest do gmin, które w ramach Programu mogą uzyskać dotację ze środków udostępnionych WFOŚiGW przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a następnie udzielić dotacji beneficjentom końcowym tj. osobom fizycznym posiadającym tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na terenie gminy, realizującym przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych (mieszkańców) będzie prowadziła gmina na swoim terenie, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej z WFOŚiGW w Gdańsku. Po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do uzyskania dofinansowania w ramach Programu, gmina podpisze umowy o dofinansowanie z mieszkańcami.

Beneficjentem końcowym Programu są osoby fizyczne – posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie gminy oraz spełniające kryteria dochodowe określone w Programie.

Więcej informacji o Programie można znaleźć na stronie:

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie-2>

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>

<https://wfos.gdansk.pl/konkursy/cieplemieszkanie>

### **Do pobrania:**