



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Projekt umowy nr .....  
dla robót budowlanych wraz z zaprojektowaniem

W dniu..... w ..... pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Trójcy Świętej,**

**NIP ..... REGON .....**

z siedzibą: 76-214 Smółdzino, ul. Kościelna 1; adres e-mail: [psmoldzino@diecezja-pelplin.pl](mailto:psmoldzino@diecezja-pelplin.pl)  
reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a.....

z siedzibą: .....

adres e-mail: .....

**NIP ..... REGON .....**

wpisanym do KRS pod nr ..... kapitał zakładowy .....

lub

wpisanym do CEIDG pod nazwą ...

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Smółdzinie przy ul. Kościelnej 1 - inwestycja dofinansowany jest z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/6324/PolskiŁad** – nazwa inwestycji: „**Kościół pw. Świętej Trójcy**”
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Zapytaniu ofertowym będącym integralną częścią umowy i obejmować będzie:
  - 1) Przeprowadzenie badań konserwatorskich i restauratorskich,
  - 2) Opracowanie programu prac konserwatorskich – do akceptacji Zamawiającego.
  - 3) Opracowanie projektu budowlanego, w tym projekt architektoniczno-budowlany (w 5 egz.) oraz projekt techniczny (w 5 egz.)
  - 4) Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi prawo budowlane, tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).
- 5) Wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
  - a) Wykonanie całościowego przeglądu dachu wraz z naprawami,
  - b) Likwidacja szkodników drewna występujących w części belek wiązarowych i elementach więźby przez emisję fal elektromagnetycznych. Proces, wykorzystujący zjawisko podczerwieni lub promieniowania mikrofalowego,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków

- c) Zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcyjnych więźby i stropu środkiem zwalczającym szkodniki drewna, który ma udokumentowane aktywne działanie co najmniej 10-cio letnie,
- 6) Wykonanie prac konserwatorskich:
  - a) Wykonanie napraw konstrukcji więźby i stropu z zachowaniem zasad konserwatorskich,
  - b) Wykonać strop typu np. wsuwkowy między belkami wiązarowymi, na nim ułożyć membranę i izolację termiczną a następnie strop należy odeskować z częściowym wykorzystaniem istniejących desek. Izolacja musi spełniać NRO oraz mieć wysoki współczynnik dyfuzji pary wodnej.
  - c) Konserwacja ambony – likwidacja porażenia mikro-biologicznego,
  - d) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac,
  - e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej i konserwatorskiej.
- 3. Działania inwestycyjne obejmują rewitalizację zabytkowego kościoła Parafialnego p.w. Trójcy Świętej w Smołdzinie przy ul. Kościelnej 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 83/150, zlokalizowanego w woj. pomorskim, powiat słupski, gmina Smołdzino.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli sposobu realizacji umowy.

## § 2

- 1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 01.09.2024r.**
- 2. Termin wykonania określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
  - 1) warunki atmosferyczne lub inne okoliczności uznawane za zdarzenia siły wyższej (katastrofa, stan klęski żywiołowej, pożar) których pomimo zachowania należytej staranności, strony przewidzieć nie mogły, a które mogłyby spowodować istotną zmianę warunków realizacji zamówienia;
  - 2) przedłużające się procedury uzyskania decyzji administracyjnych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności.
- 3. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu zdarzenia bądź połączenia zdarzeń niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji.
- 4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.

## § 3

- 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie – .....
- 2. Zamawiający powołuje koordynatora robót w osobie – .....

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Odbudowy Zabytków

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – .....
4. Zmiana kierownika robót może nastąpić tylko w przypadku zaistnienia niezawinionych przez Wykonawcę zdarzeń losowych lub ustania łączących strony więzi prawnych. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do Zamawiającego i udokumentowania tych zdarzeń. Osoba która wejdzie w skład zespołu Wykonawcy musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę zmiany kierownika robót, akceptacji pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w pkt 5.1.3 zapytania ofertowego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i zabezpieczyć teren prac we własnym zakresie i na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób umożliwiający realizację zadań obiektu, budynek kościoła jest czynnym obiektem kultu. Prace wymagające wyłączenia budynku z użytkowania będą prowadzone po wcześniejszych uzgodnieniach i w terminach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży komplet dokumentacji powykonawczej.

#### **§ 5**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ppoż. osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywanymi robotami.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i posiada odpowiedni potencjał ludzki i ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz dokumentacją projektową.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

**Wartość netto: .....zł**

**Podatek VAT: ..... % ..... zł**

**Wartość brutto: .....zł**

**Słownie brutto: .....zł 00/100**

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Odbudowy Zabytków

w tym:

- 1) prace projektowe: ..... zł brutto
- 2) roboty renowacyjne: ..... zł brutto
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Podstawę dokonania zapłaty za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Odbiór przeprowadzony będzie w ciągu 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie dokumentacji, posiada majątkowe prawa autorskie do niej.
8. Z chwilą wykonania i odbioru robót na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie oraz prawa do dystrybucji i eksploatacji dokumentacji projektowej w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, w tym do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji lub dowolnej jej części oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonywania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych następuje na wszelkich polach eksploatacji w szczególności:
  - 1) wprowadzanie do obrotu,
  - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
  - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - 6) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji,
  - 7) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

## § 8

1. Wykonawca wystawi fakturę za odebrane roboty w terminie 7 dni od daty odbioru prac, ale nie wcześniej niż w dniu odbioru.
2. **Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, po dokonaniu czynności określonych niniejszą Umową, oraz otrzymaniu dofinansowania w ramach Programu Polski Łą, co nastąpi najpóźniej w ciągu 35 dni od daty doręczenia faktury**

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków

**Zamawiającemu.**

**§ 9**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 i § 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności obowiązki:

1. W sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia dowolnej części obiektu, bądź urządzeń w nim zainstalowanych, na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu pierwotnego
2. Wywiezienia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy.
3. Prowadzenia budowy i jej dokumentacji zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
4. Zgromadzenia i dostarczenia w dniu odbioru Zamawiającemu materiałów niezbędnych do przystąpienia do użytkowania obiektu.

**§ 10**

1. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. kwotę ..... zł służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie przeznaczone na:
  - a) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł,
  - b) zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót - 70% tj. kwota .....zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1a zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1b zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pod warunkiem usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru robót.

**§ 11**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad - wysokość kar z tego tytułu jest nieograniczona,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) za niewykonanie obowiązku określonego w § 4 ust.4 i § 9 ust.4 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.



Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Odbudowy Zabytków

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadków o których mowa w § 14.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych protokolarnie wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie uprawnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 12

Ustala się okres gwarancji ..... **miesiące** – licząc od daty końcowego odbioru robót.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub atestem ITB.

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 15

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót, określony w § 1.

*„lub w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie”*

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Odbudowy Zabytków

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) .....,
  - 2) .....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za swoje działania i uchybienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy i uzyskania na powierzenie wykonania tej części zamówienia zgody Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lub akceptacji umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 skutkować będzie wyłączeniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji części zamówienia, którą Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza powierzyć.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia poinformuje Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji Podwykonawcy.
9. Wymogi Zamawiającego dotyczące treści umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty innego niż wynikający z umowy podstawowej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) termin realizacji nie może być inny niż wynikający z umowy podstawowej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wynagrodzenie podwykonawcy za część zamówienia nie może być wyższe niż przyjęte przez Wykonawcę do kalkulacji ceny oferty za tę część,
  - 4) zakazuje się zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
  - 5) zakazuje się zapisów uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcy (kserokopie przelewów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
11. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa w ust.15 niniejszego paragrafu, wykazujących niezasadność

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków

- bezpośredniej zapłaty, będzie przedłożona Zamawiającemu kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonanych prac.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części zamówienia jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tej części zamówienia, wynikającej z niniejszej Umowy.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 14 poinformuje Wykonawcę, aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą;
- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszonego o kwotę dokonanej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

1. Wykonawcy, wspólnie realizujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

## **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz zasady określone w **Regulaminie Programu Polski Ład**.





Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków

#### **§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

Spory między Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy, będą rozstrzygane polubownie ze szczególnym uwzględnieniem mediacji, z udziałem wybranego mediatora, bądź Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a w razie braku porozumienia przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załączniki do niniejszej umowy:

- 1) Kserokopia Zapytania ofertowego
- 2) Kserokopia Oferty Wykonawcy