

**ZARZĄDZENIE NR 4/2024  
WÓJTA GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 9 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 /3 w miejscowości Gardna Mała w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiący własność Gminy Smołdzino, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym oraz udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych oraz ogłoszenie wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688.), oraz art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Uchwały Nr X/91/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony oraz Uchwały Nr LIV/407/2014 Rady Gminy Smołdzino z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/91/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony

**Zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 12/3 w miejscowości Gardna Mała w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym oraz udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych, stanowiący własność Gminy Smołdzino, wymieniony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Smołdzino, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://bip.smoldzino.com.pl/>

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2024

Wójta Gminy Smołdzino

z dnia 9 stycznia 2024 r.

**Wójt Gminy Smołdzino podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy**

Lp.	Nr. / pow. działki	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań / decyzja o warunkach zabudowy	Ciężary, obciążenia, hipoteki	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	209 - 0.2500 ha	Gardna Mała 12	Gardna Mała	SL1S/00065224/8	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym. o pow. 44,92 m2 z pomieszczeniem przynależnym na strychu o pow. 34,92m2, z przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. 10,93 m2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 322/1000.	Teren istniejącego zainwestowania.	-----	Ustanowienie odrębnej własności lokalu z pomieszczeniem przynależnym na strychu oraz przynależnym budynkiem gospodarczym wraz z udziałem w gruncie-zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	57 407,00 zł