

UMOWA nr/2024 projekt

Gminą Smołdzino reprezentowaną przez
Wójta Gminy Smołdzino - Arkadiusza Walacha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mileny Żydyk
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
REGON, NIP
zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ilości według potrzeb Zamawiającego w 2024 roku.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.),
 - 2) wykonania projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.),
 - 3) wykonania opinii urbanistycznej dla obszaru analizowanego wskazanego przez Zamawiającego.
 - 4) współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
 - 5) każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
 - 6) opracowania końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień (Zamawiający przesyła skany uzgodnień, które należy uwzględnić w opracowanym projekcie),
 - 7) w przypadku odwołania się od decyzji, sporządzenia projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
 - 8) poprawienia sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
 - 9) przygotowania projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) przygotowanie projektu przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 2

Projekty decyzji, projekty analiz urbanistycznych, analizy ochronne oraz załączniki graficzne Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.),
2. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. 2019 r., poz. 1065),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589),
z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w miejscu przez siebie ustalonym, po dokonaniu wizji w terenie nieruchomości objętych dokumentami, o których mowa w § 1.

§ 4

Przekazanie materiałów do sporządzenia projektów decyzji o których mowa w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb poprzez przekazanie listem poleconym, osobiście lub elektronicznie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji analizy, opinie i przeniesienia decyzji o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 -5 zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Projekty decyzji stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej (*.doc)- projekt decyzji oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej (*.pdf).
3. Końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej (w skali i formacie otrzymanych materiałów) w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc), celem przesłania ich do Zamawiającego; załączniki graficzne w ilości min. 1 egzemplarza,
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji w terminie:
 - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - b) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - c) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - d) termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty przekazania ostatniego z wymaganych uzgodnień.

d) termin opracowania projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego treści odwołania.

5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji, o których mowa w ust. 4 jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.

6. Termin opracowania projektu przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego do 7 dni od daty przekazania wniosku przekazanego listem poleconym, osobiście lub elektronicznie.

7. Wykonanie opinii urbanistycznej dla obszaru analizowanego wskazanego przez Zamawiającego do 14 dni od daty przekazania wniosku przekazanego listem poleconym, osobiście lub elektronicznie.

§ 6

Odbiór projektów decyzji i analiz następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od stycznia do 31 grudnia 2024 roku.**

§ 8

1. Za wykonanie poszczególnych projektów decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) zł brutto (słownie:) za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,
- 2) zł brutto (słownie:) za każdy projekt decyzji lokalizacji celu publicznego wraz z analizą
- 3) zł brutto (słownie:) za każde przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) zł brutto (słownie:) za każdą opinię

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2 nie może przekroczyć zł brutto.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Termin zapłaty faktury, o której mowa w ust. 2 nie będzie krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na **Gmina Smóldzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino, NIP: 839-20-45-762.**

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu poszczególnych projektów decyzji lub analiz stanowiących przedmiot umowy w wysokości 5,00 złotych za jeden projekt decyzji lub analizę (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia powyżej terminów wskazanych w § 5,

2) zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad za poszczególny projekt decyzji lub analizę w wysokości 5,00 złotych (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.

3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca