

Org.



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (059) 811 72 15, fax. (059) 811 74 60

Smołdzino, dnia 23 stycznia 2015 r.

OS.III.033.14.2015

Pan

Piotr Otawski

Podsekretarz Stanu

Główny Konserwator Przyrody

Propozycje do nowego porozumienia pomiędzy gminą Smołdzino a Ministerstwem Środowiska:

1. Ministerstwo Środowiska poczyni starania poprzez inicjatywę ustawodawczą utworzenia mechanizmu faktycznie rekompensującego straty w dochodach gminy z tytułu położenia na jej terenie Słowińskiego Parku Narodowego i innych obszarów prawnie chronionych,
2. nieodpłatne przekazanie prawa własności gruntów, wg załącznika, w tym ok. 24 ha dla Muzeum Wsi Słowińskiej w Klukach – oddziału Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku oraz ok. 10 ha dla gminy Smołdzino, jako niezrealizowanego punktu z porozumienia z 2003r.,
3. obie strony wyrażają wolę dokonania zamian gruntów (poza wymienionymi w pkt 2) na inne wyznaczone działki według zasady 3:1 (tzn. dopłata ze strony Słowińskiego Parku Narodowego w granicach 20 % wartości transakcji),
4. całodobowy i całoroczny dostęp do brzegu morskiego i zapewnienie swobodnego plażowania na całej długości plaży od Rowów do Łeby,
5. wyrażenie bezterminowej zgody na możliwość organizacji miejsca wykorzystywanego do kąpieli na odcinku przeznaczonym do plażowania o długości 100 m na plaży w Czołpinie przy Czerwonej Szopie,
6. udostępnienie brzegu morskiego do sportów wodnych i rekreacji na odcinku przeznaczonym do plażowania,
7. zapewnienie dostępności przez cały rok osobom udającym się na plażę i szlaki turystyczne - dotyczy ruchu pieszego i kołowego – w zakresie drogi asfaltowej ze Smołdzińskiego Lasu do parkingu przy byłej jednostce wojskowej w Czołpinie, biegnącej przez oddział 21,

8. ustalenie na okres przynajmniej 5 lat limitów połowowych uwzględniających opłacalność prowadzenia działalności w zakresie połowu ryb dla współczesnych rybaków jeziornych, (co najmniej zachowanie bądź zwiększenie limitów połowowych),
9. utrzymanie istniejącego rybactwa kulturowego na wodach w granicach Słowińskiego Parku Narodowego, stworzenie możliwości budowy pomostu (przystani) w celu uruchomienia przewozów turystów łodzią z Kluk do Łeby oraz budowa pomostu przy rz. Pustynce,
10. poszerzenie strefy do wędkarstwa morskiego brzegowego (szczególnie latem),
11. wyznaczenie szlaku dla żeglugi pasażerskiej i kajakowej na Jeziorze Gardno w celu połączenia z Rowami,
12. umożliwienie przewozu turystów środkami wyposażonymi w silniki ekologiczne drogą do Czerwonej Szopy oraz utrzymanie ich na trasie Rąbka dawna Wyrzutnia Rakiet,
13. utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia wykorzystania Czerwonej Szopy jako punktu ratownictwa, miejsca wynajmu sprzętu plażowego oraz małej gastronomii (bez grilla),
14. rozszerzenie obszarów udostępnionych do zbioru runa leśnego o obszary objęte ochroną czynną wskazane przez SPN,
15. utrzymanie wskazanego miejsca do wypoczynku – dotyczy zagospodarowania turystycznego około 0,50 ha terenu przyległego do południowo-wschodniego brzegu Jeziora Gardno, tj. wybudowania platformy widokowej i urządzenia miejsca wypoczynku dla turystów (ławki, zadaszenia, kosze na śmieci),
16. utrzymanie ochrony czynnej wskazanych obszarów – dotyczy objęcia ochroną częściową obszarów lądowych i morskich, o które został powiększony SPN,
17. udostępnienie Jeziora Dołgie Duże do wędkowania,
18. możliwość slipowania łodzi w Przybyninie oraz stworzenia łowiska w Przybyninie,
19. poszerzenie łowiska na Jeziorze Gardno,
20. podjęcie działań w kierunku ograniczenia szkód w wałach i drzewostanie z powodu zbyt licznej populacji bobrów na terenie Gminy Smołdzino,
21. udrożnienie kanału Łebsko-Gardno,
22. przeprowadzenie melioracji gruntów rolnych na terenie SPN,
23. umożliwienie budowy kaplicy na górze Rowokół jako elementu szlaku Św. Jakuba w celu organizowania pielgrzymek na G. Rowokół oraz szlaku edukacyjno-turystycznego prowadzącego trasą od stacji paliw do cmentarza w Smołdzinie,
24. zgoda na utrzymanie drogi z Kluk do Głowczyc (Skórzyno) jako szlaku rowerowo-pieszego i drogi przeciwpożarowej,
25. zapewnienie dla osób niepełnosprawnych dojazdu do Czerwonej Szopy wraz z budową parkingu dla osób niepełnosprawnych,

26. Dyrektor Słowińskiego Parku Narodowego będzie konsultował z Wójtem Gminy Smołdzino opłaty za wstęp do Słowińskiego Parku Narodowego i wędkowanie,
27. Mieszkańcy gminy Smołdzino nie będą wносить opłat za wstęp do Słowińskiego Parku Narodowego, muzeów, za wędkowanie w miejscach do tego wyznaczonych,
28. Mieszkańcy Gminy będą mieli pierwszeństwo w zakupie drewna z pominięciem procedur przetargowych,
29. Dyrektor Słowińskiego Parku Narodowego i Wójt Gminy Smołdzino będą podejmowali wspólne działania w celu ochrony przyrody,
29. umożliwienie budowy wiatraków przy południowej granicy gminy Smołdzino oraz innych ekologicznych źródeł energii na terenie całej gminy,
30. uregulowanie, z każdą ze stron, przy współdziale Słowińskiego Parku Narodowego, kwestii dojazdu do miejscowości Człuchy,
31. w Planie Ochrony Słowińskiego Parku Narodowego nie będzie zakazu używania paliw stałych w instalacjach grzewczych na terenie całej gminy Smołdzino,
32. w Planie Ochrony Słowińskiego Parku Narodowego będzie uwzględniony interes właścicieli nieruchomości polegający na możliwości swobodnego decydowania o grodzień obszarów,
33. wyznaczenie dróg przeciwpożarowych na terenie Słowińskiego Parku Narodowego, które umożliwią ochronę całego obszaru Słowińskiego Parku Narodowego i gminy Smołdzino.

Z poważaniem


WOJTA GMINY
Arkadiusz Watach

Załącznik do pisma nr OS.III.033.14.2015 z dnia 23.01.2015r.

Działki proponowane do przekazania dla Muzeum Pomorza Środkowego Oddział Muzeum Wsi Słowińskiej w Klukach

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Kluki [Nr 0010]	2	59/6	G2	5.16				
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Kluki [Nr 0010]	2	35/3	G2	2.27				
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Kluki [Nr 0010]	2	128	G2	0.85				Okolo 0,55 ha podział działki
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Kluki [Nr 0010]	1	148/1	G2	5.35				-
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Kluki [Nr 0010]	1	155/1	G2	5.70				-
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Kluki [Nr 0010]	2	23/5	G2	5.64				-
Identyfikator: 221209_2.0010.23/5								
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
Ilość działek :	6							
Suma powierzchni działek:	24.6700 ha							

Działki proponowane do przekazania dla Gminy Smołdzino

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Kluki [Nr 0010]	2	75/4	G2	0.3529	RV	0.3529		-
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
Kluki [Nr 0010]	2	87/4	G2	0.82				Okolo 0,30 ha podział działki
1/1 właściciel								SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkownik wieczysty								SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY

Kluki [Nr 0010]	2	128	G2	0.85			Okolo 0,30 ha podział działki	-
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 użytkownik wieczysty	SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY							
Smoldziński Las [Nr 0015]	4	175/2	G230	12.97			Okolo 5,00 ha	-
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 użytkownik wieczysty	SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY							
Smoldziński Las [Nr 0015]	3	85/3	G2	6.51			Okolo 4,50 ha podział działki	-
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 użytkownik wieczysty	SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY							
Smoldziński Las [Nr 0015]	3	132	G230	0.4217				-
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 użytkownik wieczysty	SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY							
Ilość działek na wypisie:	6							
Suma powierzchni działek:	10.87 ha							