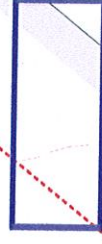


teren objęty planem

wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino

OZNACZENIA DO PROGNOZY:



granica stref oddziaływania sąsiadów planu na środowisko



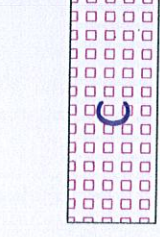
A

Oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska. Jest to strefa, która cechuje się wysokim korzystnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, mająca za zadanie zwiększenie możliwości powstania uszczerbku w stanie środowiska naturalnego.
Do strefy tej zaliczono tereny funkcji wód powierzchniowych (WS), tereny zieleni naturalnej nieurozadziej (Zn) stanowiące naturalne enklawy dla bytujących zwierząt dziko żyjących. Zapisy ustalen planu, w tym zakresie ocenia się jako bardzo korzystne, pro środowiskowe i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania obywatelskiego użytkownika. Ze względu na walory przyrodniczo-kulturowe i pełnione funkcje w środowisku, tereny te wymagają ochrony.



B

Oddziaływanie względnie niekorzystne dla środowiska.
Do grup tej zaliczono tereny zabudowy mieszkaniowej tereny usług turystyki (funkcje: MNp, UTp).
Tereny przeznaczone pod wzrost wymienione funkcje dotyczące terenów nowo zainwestowanych uważa się za niekorzystne ze względu na szybki powiększenie biologicznej czynnej otoczek z punktu widzenia na zróżnicowanie powierzchni generowania wielkiej ilości śmieci zanieczyszczeń do środowiska.
Niekorzystne oddziaływanie nastąpi jednak głównie w pierwszej fazie realizacji inwestycji a większość negatywnych skutków z czasem możliwa będzie do zniewielenia, pod warunkiem przestrzegania zapisów ustalen planu.
Jako pozytywny aspekt ocenia się zapisy pro środowiskowe takie jak: dbałość o środowisko przyrodnicze odbiórnie rozwiązań gospodarki odpadami.



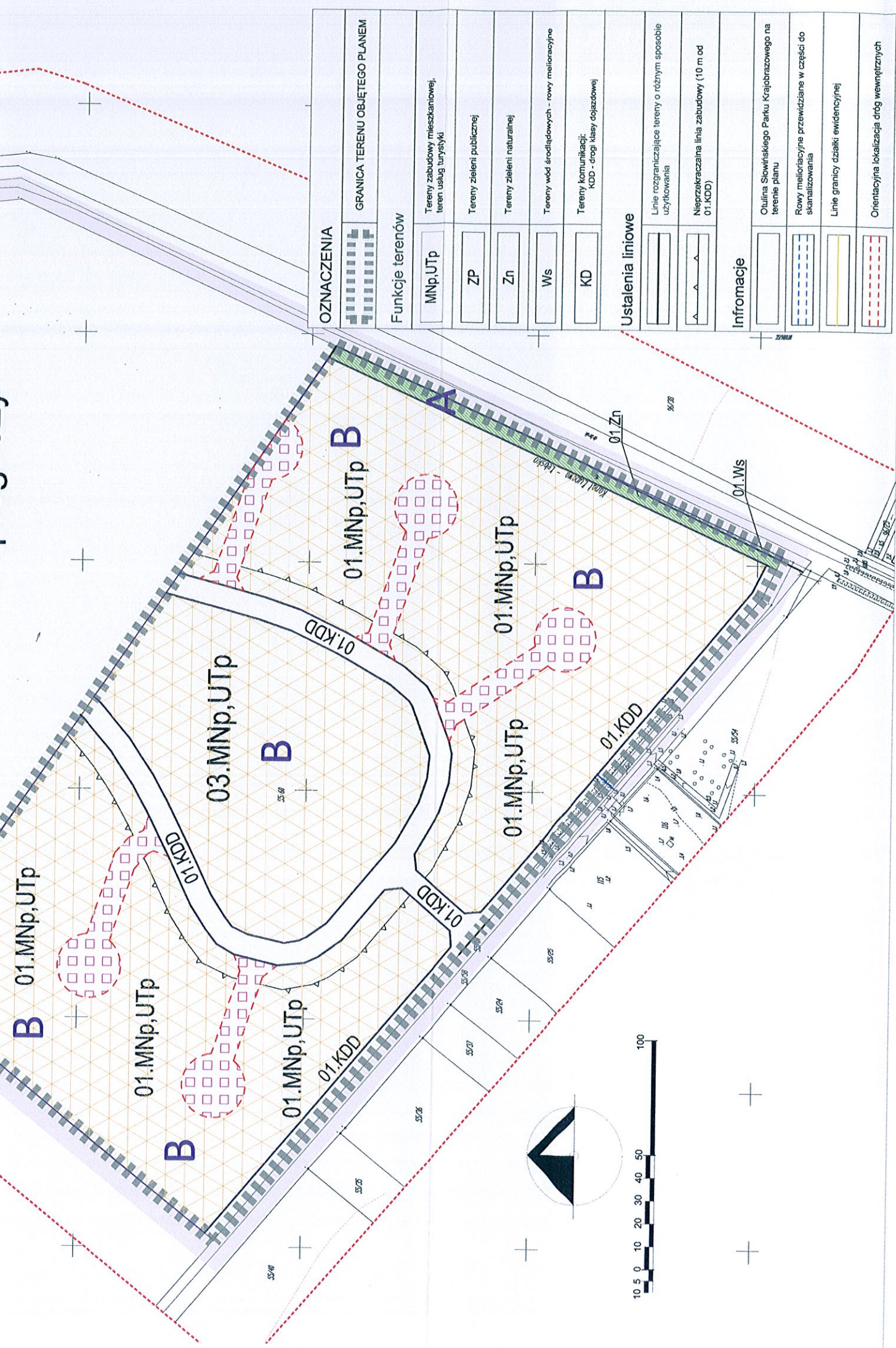
C

Oddziaływanie niekorzystne dla środowiska.
Do grup tej zaliczono tereny przeznaczone pod drogi. Wewnętrzne oznaczone na rysunku planu linia czerwona. Drogi, o których wyżej mowa, przeznaczone są do bezpośredniego skomunikowania terenów zabudowy (mieszaniowej) i turystycznej łączą je z drogą dojazdową. Z uwagi na to, że tereny te nie są dotychczas za wesołone wprowadzenie tej funkcji ocenia się za niekorzystne dla środowiska. Spowodują to słone trawy w strukturze powierzchni ziemi, spowoduje przedostawanie się substancji szkodliwych do środowiska (powierznie i wód podziemne). Całkowity brak powierzchni biologicznie czynnej spotęguje negatywne skutki dla środowiska, pozytywnie również ocenia się zapisy prośrodowiskowe, które w znacznym stopniu niwelują niekorzystne skutki wynikające z wprowadzenia tej funkcji. Zwraca się jednak uwagę i postuluje się o wprowadzenie pasów izolacyjnych w postaci szpalterów drzew i krzewów, które zniwelują w znacznym stopniu zanieczyszczenie, zapylanie, błąd hałas. Stanowiąc one będą naturalną barierę przeciw przedostawianiu się zanieczyszczeń do obszarów przeznaczonych na staję i tymczasowy pobyt ludzi.

Tereny komunikacji:

tereny komunikacji kolejowej - do strefy tej zaliczono: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD jako strefa. Ponieważ są to nowe drogi wytyczone na terenach niezainwestowanych ustalenia ich dotyczące ocenia się jako niekorzystne w aspekcie obiektywnego użytku terenów biologicznie czynnych, a jednak niezgodne do prawidłowego skomunikowania nowych terenów budowlanych z już istniejącymi.
Należy pamiętać, że niekorzystny wpływ funkcji komunikacyjnych na środowisko będzie miał głównie nasienia w fazy inwestycyjnej (plac budowy i czas jej trwania). Natomiast w fazie poinwestycyjnej, większość negatywnych skutków uda się złagodzić poprzez częściłe stosowanie się do ustaleń zapisów planu.

załącznik graficzny nr 1 do prognozy



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łokiove Gmina Smołdzino