

mięscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie łokciewe Smoldzino

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

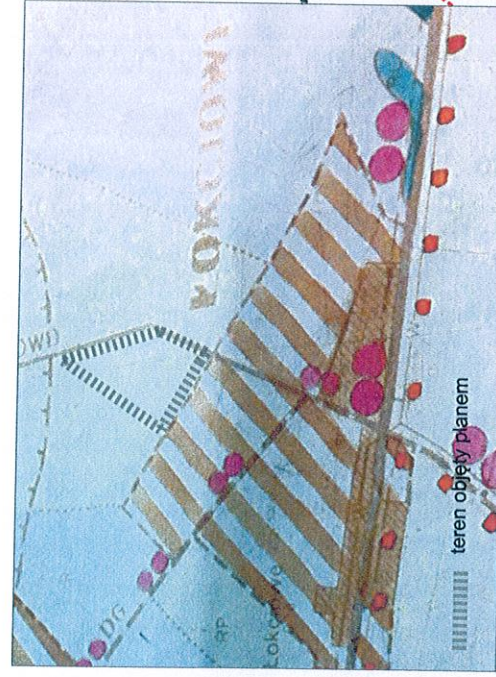
Skala 1:1000

woj. pomorskie, pow. słupski, gm. Smoldzino

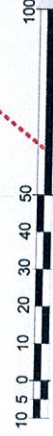
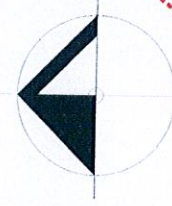
obręb ŁOKCIEWE

dzielniki nr 55/59, 55/60, 55/57, 35/5 i 36/5

KERF 2398/2012

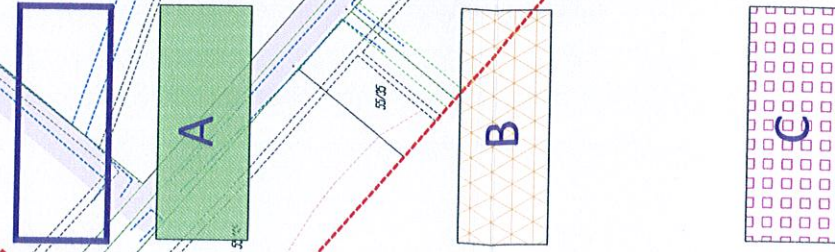


wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smoldzino



załącznik graficzny nr 2 do prognozy

OZNACZENIA DO PROGNOZY:



OZNACZENIA	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
Funkcje terenów	
	MNp, UTp Tereny zabudowy mieszkaniowej, teren usług turystyki
	ZP Tereny zieleni publicznej
	Zn Tereny zieleni naturalnej
	Ws Tereny wód śródlądowych - rowy melioracyjne
	KD Tereny komunikacji KOD - drogi klasy dojazdowej
Ustalenia liniowe	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy (10 m od 01.KDD)
Informacje	
	Opulina Skłowińskiego Parku Krajobrazowego na terenie planu
	Rowy melioracyjne przewidziane w części do skanalizowania
	Linie granicy działki ewidencyjnej

Obszar, który jest bardzo korzystny dla środowiska. Jest to strefa, która cechuje się bardzo korzystnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, mająca za zadanie zniwelowanie mogącego pojawić się uszczerbku w stanie środowiska naturalnego.

Do strefy tej zaliczono tereny funkcji wód powierzchniowych (WS), tereny zieleni naturalnej nieurządzonej (Zn), stajniowice naturalne enklawy dla bytujących zwierząt dziko żyjących oraz utwory z terenów zieleni urządzonej. Zapisy ustalonej planu, w tym zakresie ocenia się jako bardzo korzystne, prośrodowiskowe, (zwłaszcza wprowadzanie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP).

Ze względu na walory przyrodniczo - kulturowe i pełnione funkcje w środowisku, tereny te wymagają ochrony.

Oddziaływanie względnie niekorzystne dla środowiska.

Do grupy tej zaliczono tereny zabudowy mieszkaniowej (funkcje: MNp, UTp).

Tereny przeznaczone pod wyżej wymienione funkcje dotyczące terenów nowo zabudowanych uważa się za niekorzystne ze względu na ubytek powierzchni biologicznie czynnej oraz ze względu na znaczne prawdopodobieństwo generowania większej ilości samoczynnych odpadów do środowiska.

Niekorzystne oddziaływanie nastąpi jednak głównie w pierwszej fazie realizacji inwestycji z większą liczbą budynków - skutków z czasem możliwa będzie do złagodzenia, pod warunkiem przestrzegania zapisów ustalonej planu.

Jako pozytywny aspekt ocenia się zapisy prośrodowiskowe takie jak: dbałość o środowisko przyrodnicze poprzez rozwiązywanie gospodarki odpadami.

Oddziaływanie niekorzystne dla środowiska.

Do grupy tej zaliczono tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu linią czerwoną, drogi, o których wyżej mowa przeznaczone do bezpośredniego skomunikowania terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami przylegającymi do dróg dojazdowych. Z uwagi na to, że tereny te nie są dotychczas zainwestowane wprowadzenie tej funkcji ocenia się za niekorzystny, sporządzone przedostawanie się substancji szkodliwych do środowiska (przewietrze wody podziemne). Całkowity brak powierzchni biologicznie czynnej spowoduje negatywne skutki dla środowiska. Pozytywnie również ocenia się zapisy prośrodowiskowe, które w znacznym stopniu niwelują niekorzystne skutki wynikające z wprowadzenia linii funkcji. Zwraca się jednak uwagę, postuluje się o wprowadzenie pasów izolacyjnych w postaci spaleniow drzew krzewów, które złągoda w znacznym stopniu zanieczyszczenie, zapylanie, bądź hałas. Stanowią one będą naturalną barierą przedostawaniem się zanieczyszczeń do obszarów przeznaczonych na stały i tymczasowy pobyt ludzi.

Tereny komunikacji kolowej - do strefy tej zaliczono: tereny dróg publicznych klasy dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: KOD. Ponieważ są to nowe drogi wytyczone na terenach niezainwestowanych ustalenia ich dotyczące ocenia się jako niekorzystne w aspekcie obiektywnego ubytku terenów biologicznie czynnych, a jednak niezbędne do prawidłowego skomunikowania nowych terenów budowlanych z już istniejącymi.

Należy pamiętać, że niekorzystny wpływ funkcji komunikacyjnych na środowisko będzie miał głównie nasilenie w fazie inwestycyjnej (plac budowy i czas jej trwania). Natomiast w