

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**



## **GMINY SMOŁDZINO**

Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
<b>w bezpośrednim zarządzie gminy</b>					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	13 428 566,04 zł	13 656 874,75 zł	228 308,71 zł	101,70%
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	8 259,29 zł	8 259,29 zł	0,00%
<b>administrowany w sposób pośredni</b>					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 298 981,71zł	2 007 978,80 zł	-291 002,91 zł	87,34%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>15 727 547,75 zł</b>	<b>15 673 112,84 zł</b>	<b>-54 434,91 zł</b>	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 15 673 112,84 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 13 665 134.04 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2012 do 31.12.2013:

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2012	31.12.2013	Różnica
Grunt orne	O10	275 403,88 zł	269 392,60 zł	6 011,28 zł
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	994 149,67 zł	
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	761 282,39 zł	761 282,39 zł	
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	866 721,00zł	859 721,00 zł	7 000,00 zł
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 078 529,70 zł	2 078 529,70 zł	
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nieuzytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
<b>Razem</b>		<b>5 434 396,83 zł</b>	<b>5 421 385,55zł</b>	<b>13 011,28 zł</b>

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,76	1,76	0,00
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	<b>Razem</b>	<b>1,76</b>	<b>1,76</b>	<b>0,00</b>

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,32	1,94	0,38
4.	Inne	---	---	---
	<b>Razem</b>	<b>2,32</b>	<b>1,94</b>	<b>0,38</b>

## Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012r	Stan wartości na 31.12.2013r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 434 396,83 zł	5 421 385,55 zł	-13 011,28 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	8 419 714,65 zł	8 663 459,95 zł	243 745,30 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	1 562 751,64 zł	1 330 648,60zł	-232 103,04 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	224 472,52 zł	182 752,48zł	-41 720,04 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	86 212,11 zł	66 606,97zł	-19 605,14 zł
<b>Razem</b>		<b>15 727 547,75 zł</b>	<b>15 664 853,55 zł</b>	

## Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012r.	Wartość umorzenia na 31.12.2012r.	Stan wartości na 31.12.2013r.	Wartość umorzenia na 31.12.2013r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	62 930,21 zł	53 575,14 zł	72 667,91 zł	64 408,62 zł
<b>Razem</b>		<b>62 930,21 zł</b>	<b>53 575,14 zł</b>	<b>72 667,91 zł</b>	<b>64 408,62zł</b>

Wykonane dochody z majątku gminy w 2013 roku stanowią kwotę 286109,63zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2013 roku:

Tabela Nr 7

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy</b>	<b>Inne dochody</b>	<b>%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	78 790,59 zł	*194 967,00 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	12 352,04 zł	0,00 zł	13,55%
<b>RAZEM:</b>	<b>91 142,63 zł</b>	<b>194 967,00 zł</b>	<b>100,00%</b>

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2013 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2013 roku to kwota 62.349,32 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Wydatki na remonty 2013r.</b>	<b>%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	62 349,32 zł	100,00.%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00 zł	0,00%
<b>RAZEM:</b>	<b>62 349,32 zł</b>	<b>100,00%</b>

#### STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2013r. na podstawie zbiorczego zestawienia

wynosi 15 673 112,84 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 2 007 978,80 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

Jednostka	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
<b>RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>15 727 547,75 zł</b>	<b>100%</b>	<b>15 673 112,84 zł</b>	<b>100%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	13 428 566,04 zł	85,38%	13 665 134,04 zł	87,19%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	400 819,09 zł	2,55%	388 909,50 zł	2,48%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 760 755,60 zł	11,20%	1 493 206,02 zł	9,53%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	137 407,02 zł	0,87%	125 863,28 zł	0,80%
<b>Razem:</b>	<b>15 727 547,75 zł</b>	<b>100%</b>	<b>15 673 112,84 zł</b>	<b>100,00%</b>

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

Jednostka	Wartość 2012r.	Wartość 2013r.	Zmiana wartości
1	2	3	(3-2)
<b>RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>15 727 547,75 zł</b>	<b>15 673 112,84 zł</b>	<b>-54 434,91 zł</b>
Urząd Gminy Smołdzino	13 428 566,04 zł	13 665 134,04 zł	236 568,00 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	400 819,09 zł	388 909,50 zł	-11 909,59 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 760 755,60 zł	1 493 206,02 zł	-267 549,58 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	<b>0,00 zł</b>
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	137 407,02 zł	125 863,28 zł	-11 543,74 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smołdzino:

**OŚWIATA I WYCHOWANIE:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie;

**KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:**

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka

## **ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

### INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2013 R.:

1. Remont budynku komunalnego Siecie 18
2. Remont budynku mieszkalnego Bukowa 25
3. Remont lokalu mieszkalnego Żelazo 7/4

### INWESTYCJE W TOKU:

1. Ujęcie wody wraz z rozbudową wodociągu w Smołdzinie
2. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Oświetlenie Komnino
5. Budowa kanalizacji wraz z przyłączami
6. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Witkowie
7. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Komninie
8. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Stojcinie
9. Wiata przystanku autobusowego -Sołectwo Człuchy
10. Modernizacja chodnika Komnino
11. Przebudowa przystanku autobusowego Siecie
12. Modernizacja świetlicy wiejskiej Stojcino
13. Zestaw zabawowy-SOŁ.WITKOWO
14. Przepust na wjeździe Siecie
15. Świetlica wiejska Żelazo
16. Rewitalizacja Parku wiejskiego SMOŁDZINO
17. Zagospodarowanie terenu nad rzeką
18. Budowa sieci kanalizacyjnej Smołdzino I etap
19. Termomodernizacja
20. Remont schodów i chodnika SP Smołdziński L.
21. Przebudowa sieci wod. św.WIERZCHOCINO

22. Wiata okolicznościowa-CZYSTA
23. Remont drogi dojazdowej do boiska-CZYSTA
24. Ogrodzenie boiska BUKOWA
25. Przebudowa drogi BOISKO-GARDNA WLK
26. ŚR.TRW.W BUDOWIE-AZBEST
27. Modernizacja świetlicy w miejscowości ŁOKCIOWE
28. Remont budynku -GAR.WLK.OGOŃSKA 3
29. SOŁ.CZŁUCHY
30. UG Ścieżki rowerowe
31. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
32. Plac zabaw Witkowo
33. Sieć wodoc., kanał-sanit z przył. Komnino
34. Sieć wod. wraz z przył. Gardna Wielka
35. Budowa pkt. selekt. zbiórki odpadów
36. Wiata Wierzchocino
37. Boisko w Wierzchocinie

Sporządził: Fleszer Adam, Pieńkowska Kazimiera



**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2012 ROK**  
(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty ( w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	0,00	13 428 566,04	5434396,83	6 120 732,94	1 562 751,64	224 472,52	86 212,11	13 428 566,04
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	400 819,09	0,00	400 819,09	0,00	0,00	0,00	400 819,09
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	1 760 755,60	0,00	1 760 755,60	0,00	0,00	0,00	1 760 755,60
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	137 407,02	0,00	137 407,02	0,00	0,00	0,00	137 407,02
<b>Razem:</b>	0,00	15 727 547,75	5434396,83	8 419 714,65	1 562 751,64	224 472,52	86212,11	15 727 547,75

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2013 ROK**  
(w zł)

**Środki trwałe**

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty ( w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	8 259,29	13 656 874,75	5 421 385,55	6 655 481,15	1 330 648,60	182752,48	66 606,97	13 665134,04
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	388 909,50	0,00	388 909,50	0,00	0,00	0,00	388 909,50
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	1 493 206,02	0,00	1 493 206,02	0,00	0,00	0,00	1 493 206,02
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	125 863,28	0,00	125 863,28	0,00	0,00	0,00	125 863,28
<b>Razem:</b>	8 259,29	15 664 853,55	5 421 385,55	8 663 459,95	1 330 648,60	182752,48	66 606,97	15 673 112,84