

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	12 014 641,62 zł	13 428 566,04 zł	1 413 924,42	111,77%
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 501 518,90 zł	2 298 981,71 zł	-202 537,19 zł	91,90%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
MAJĄTEK OGÓLEM		14516160,52 zł	15 727 547,75 zł	1 211 387,23 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 15 727 547,75zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 13 428 566.04 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2011 do 31.12.2012:

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2011	31.12.2012	Różnica
Grunt orne	O10	276 416,43 zł	275 403,88 zł	1 012,55
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	994 149,67 zł	
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	762 882,39 zł	761 282,39 zł	1 600,00 zł
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	866 721,00 zł	866 721,00 zł	
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 079 155,70 zł	2 078 529,70 zł	626,00 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
Razem		5 437 635,38 zł	5 434 396,83 zł	3 238,55 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,76	1,39	0,37
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	Razem	1,76	1,39	0,37

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,32	2,32	0
4.	Inne	---	---	---
	Razem	2,32	2,32	0

Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011r	Stan wartości na 31.12.2012r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 437 635,38 zł	5 434 396,83 zł	-3 238,55 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	7 179 380,25 zł	8 419 714,65 zł	1 240 334,40 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	1 809 139,99 zł	1 562 751,64 zł	-246 388,35 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	67 962,52 zł	224 472,52 zł	156 510,00 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	22 042,38 zł	86 212,11 zł	64 169,73 zł
Razem		14 516 160,52 zł	15 727 547,75 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011r.	Wartość u morzenia na 31.12.2011r.	Stan wartości na 31.12.2012r.	Wartość u morzenia na 31.12.2012r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	30 031,86 zł	30 031,86 zł	62 930,21 zł	53 575,14 zł
Razem		30 031,86 zł	30 031,86 zł	62 930,21 zł	53 575,14 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2012 roku stanowią kwotę 313320,62zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2012 roku:

Tabela Nr 7

J e d n o s t k a	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy	Inne dochody	%
Urząd Gminy Smołdzino	20 319,01 zł	*290 034,14 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	2 967,47 zł	0,00 zł	12,74%
RAZEM:	23 286,48 zł	290 034,14 zł	100,00%

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2012 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2012 roku to kwota 68.285,11 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

J e d n o s t k a	Wydatki na remonty 2012 r.	%
Urząd Gminy Smołdzino	43 162,75 zł	63,21%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	23 944,50 zł	35,07%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	1 177,86 zł	1,72%
RAZEM:	68 285,11 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2012r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 15727547,75 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 2298981,71zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

J e d n o s t k a	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	14 516 160,52 zł	100%	15 727 547,75 zł	100%
Urząd Gminy Smołdzino	12 014 641,62 zł	82,77%	13 428 566,04 zł	85,38%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	132 544,93 zł	0,91%	400 819,09 zł	2,55%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 760 755,60 zł	12,13%	1 760 755,60 zł	11,20%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	470 811,35 zł	3,24%	0,00 zł	0,00%
Gminne Przedszkole w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	-
Zakład Gospodarki Komunalnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	-
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	137 407,02 zł	0,95%	137 407,02 zł	0,87%
Razem:	14 516 160,52 zł	100%	15 727 547,75 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

J e d n o s t k a	Wartość 2011r.	Wartość 2012r.	Zmiana wartości
1	3	3	(3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	14 516 160,52 zł	15 727 547,75 zł	1 211 387,23 zł
Urząd Gminy Smołdzino	12 014 641,62 zł	13 428 566,04 zł	1 413 924,42 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	132 544,93 zł	400 819,09 zł	268 274,16 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 760 755,60 zł	1 760 755,60 zł	0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	470 811,35 zł	0,00 zł	-470 811,35 zł
Gminne Przedszkole w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	-
Zakład Gospodarki Komunalnej w Smołdzinie	-	-	-

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	137 407,02 zł	137 407,02 zł	0,00 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smołdzino:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie;

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie;

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

Na mocy Uchwały Rady Gminy Smołdzino XXVI/209/2012 z dnia 19 kwietnia 2012 roku zlikwidowano jednostkę budżetową: Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2012 R.:

1. Modernizacja posadzki w remizie OSP Smołdzino
2. Remont szatni,wc w remizie OSP Łokciowe.
3. Budowa sali gimn.przy Zespole Szkol.-Przedszk.w Smołdzinie.
4. Budowa łącznika między budynkiem szkoły a salą gimnastyczną.
5. Modernizacja budynku remizy OSP Siecie.

INWESTYCJE W TOKU:

1. Ujęcie wody wraz z rozbudową wodociągu w Smołdzinie
2. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Oświetlenie Komnino
5. Budowa kanalizacji wraz z przyłączami
6. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Witkowie
7. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Komnynie
8. .Rozbudowa oświetlenia drogowego w Stojcinie
9. Wiata przystanku autobusowego -Sołectwo Człuchy
10. Modernizacja chodnika Komnino
11. Przebudowa przystanku autobusowego Siecie

12. Modernizacja świetlicy wiejskiej Stojcino
13. Zestaw zabawowy-SOŁ.WITKOWO
14. Przepust na wjeździe Siecie
15. Świetlica wiejska Żelazo
16. Rewitalizacja Parku wiejskiego SMOŁDZINO
17. Zagospodarowanie terenu nad rzeką
18. Budowa sieci kanalizacyjnej Smołdzino I etap
19. Termomodernizacja
20. Remont schodów i chodnika SP Smołdziński L.
21. Przebudowa sieci wod. św.WIERZCHOCINO
22. Wiata okolicznościowa-CZYSTA
23. Remont drogi dojazdowej do boiska-CZYSTA
24. Ogrodzenie boiska BUKOWA
25. Remont budynku komunalnego Siecie 18
26. Remont budynku mieszkalnego-BUKOWA 25
27. Przebudowa drogi BOISKO-GARDNA WLK.
28. ŚR.TRW.W BUDOWIE-AZBEST
29. Remont lokalu mieszkalnego-ŻELAZO
30. Modernizacja świetlicy w miejscowości ŁOKCIOWE
31. Remont budynku -GAR.WLK.OGOŃSKA 3
32. SOŁ.CZŁUCHY
33. UG ścieżki rowerowe

Sporządził: Fleszer Adam, Pieńkowska Kazimiera

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2012 ROK

(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	0,00	13 428 566,04	5434396,83	6 120 732,94	1 562 751,64	224 472,52	86 212,11	13 428 566,04
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	400 819,09	0,00	400 819,09	0,00	0,00	0,00	400 819,09
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	1 760 755,60	0,00	1 760 755,60	0,00	0,00	0,00	1 760 755,60
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smóldzinie	0,00	137 407,02	0,00	137 407,02	0,00	0,00	0,00	137 407,02
Razem:	0,00	15 727 547,75	5434396,83	8 419 714,65	1 562 751,64	224 472,52	86212,11	15 727 547,75

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2011 ROK

(w zł)

Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	0,00	12 014 641,62	5 437 635,38	4 677 861,35	1 809 139,99	67 962,52	22 042,38	12 014 641,62
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	132 544,93	0,00	132 544,93	0,00	0,00	0,00	132 544,93
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	1 760 755,60	0,00	1 760 755,60	0,00	0,00	0,00	1 760 755,60
Szkoła Podstawowa Gardna Wielka	0,00	470 811,35	0,00	470 811,35	0,00	0,00	0,00	470 811,35
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smóldzinie	0,00	137 407,02	0,00	137 407,02	0,00	0,00	0,00	137 407,02
Razem:	0,00	14 516 160,52	5 437 635,38	7 179 380,25	1 809 139,99	67 962,52	22 042,38	14 516 160,52